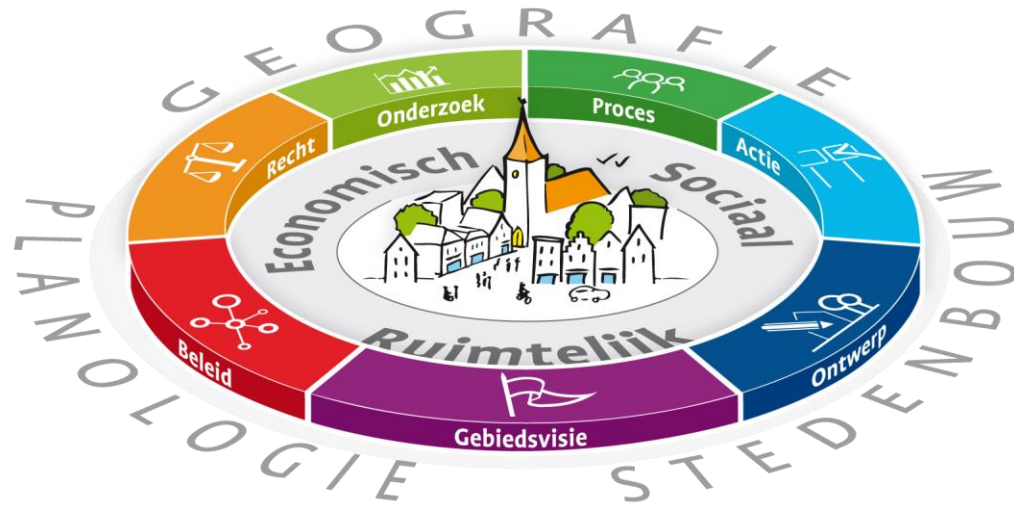


22.01.24: Informatiebijeenkomst Gebiedsvisie Steenwijk Oost



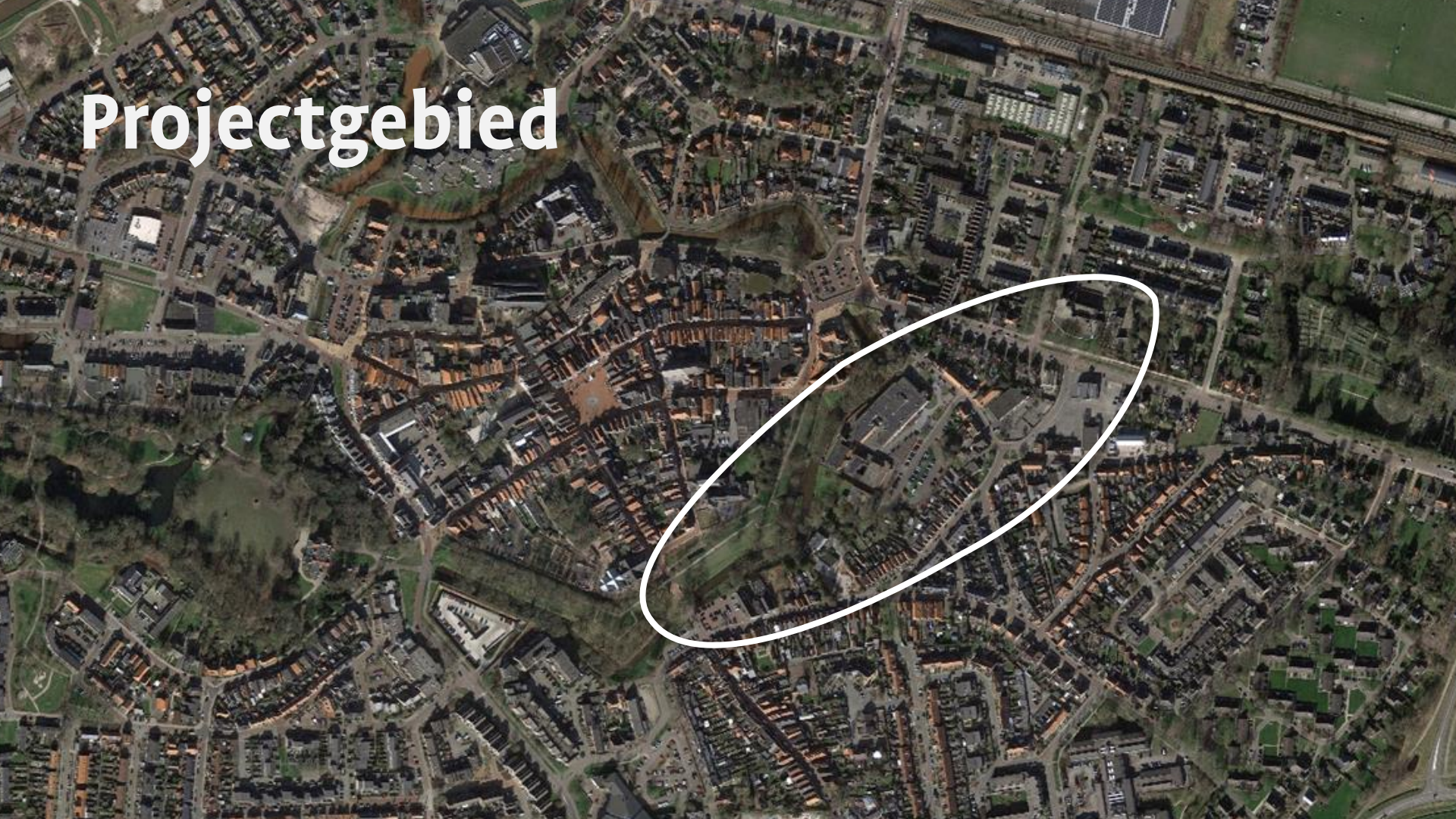
Even voorstellen



Even voorstellen



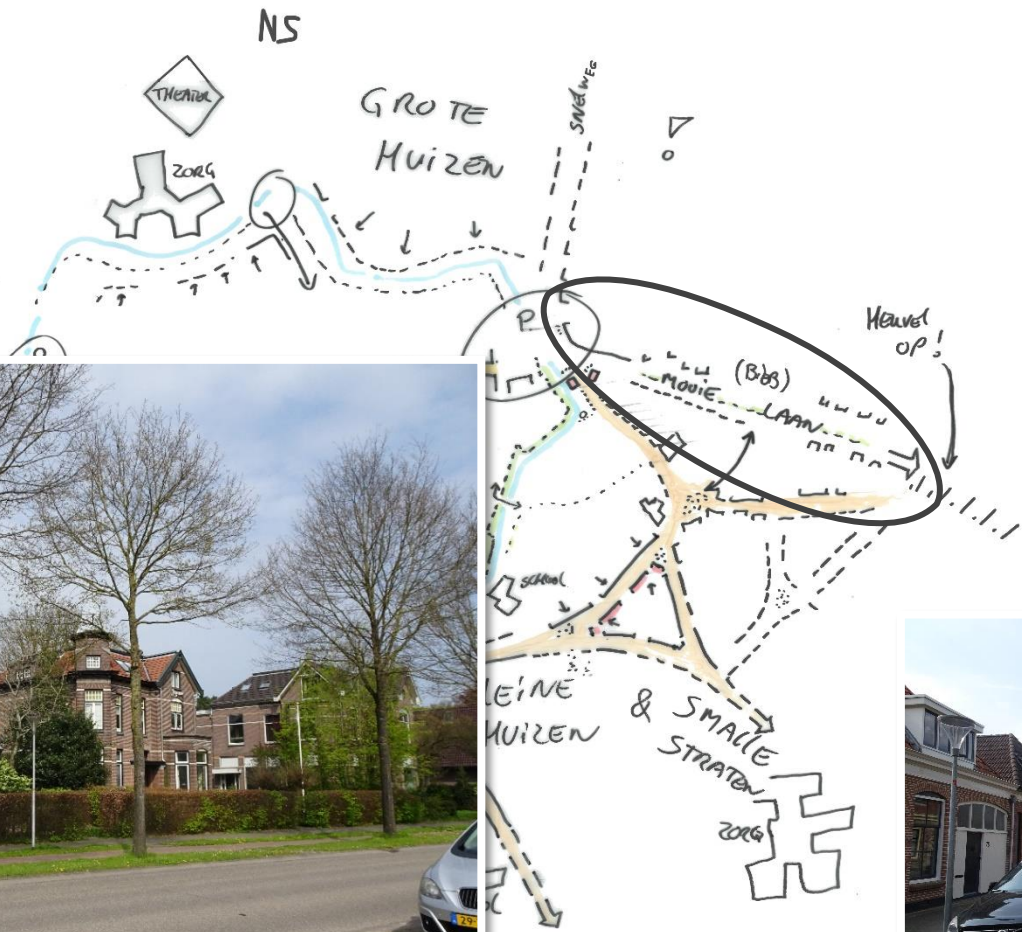
Projectgebiet



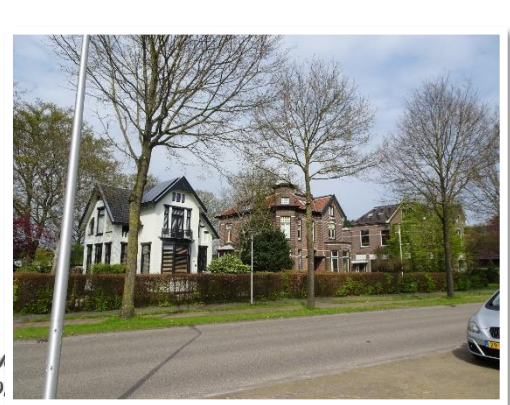
Wat is het voor gebied?



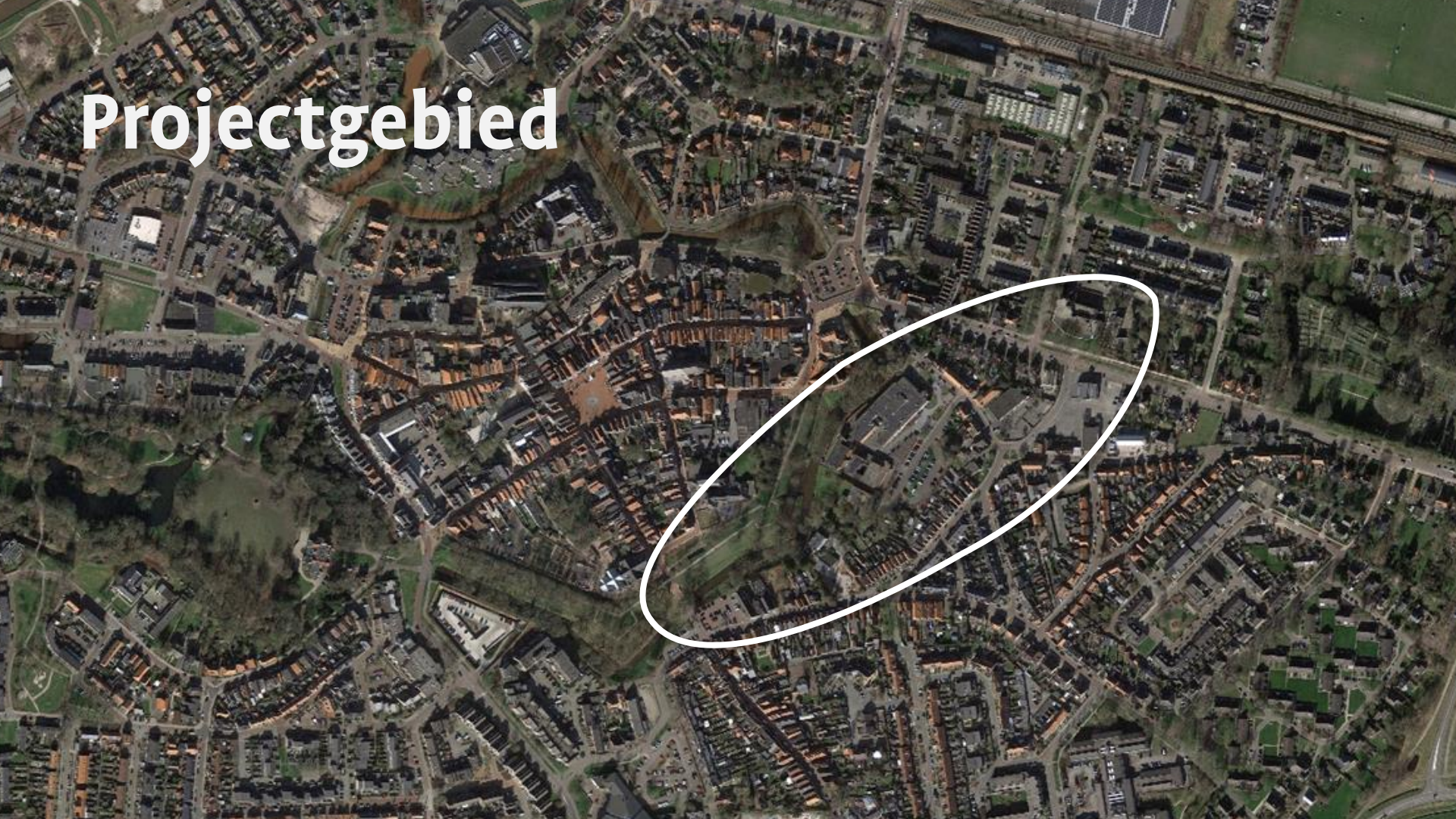








Projectgebiet



Projectgebiet





Ondergrond: © BGT
Bewerking: DTNP

Bovenverdiepingen worden getransformeerd naar woningen, bibliotheek in de plint (op termijn elders?)

S.G. Eekeringe verdwijnt binnen nu en 8 jaar, sportgebouw nog in goede staat

Avanti verdwijnt, plannen voor zorgwoningen

Uitbreiding COOP gewenst → Greve als beoogde nieuwe locatie

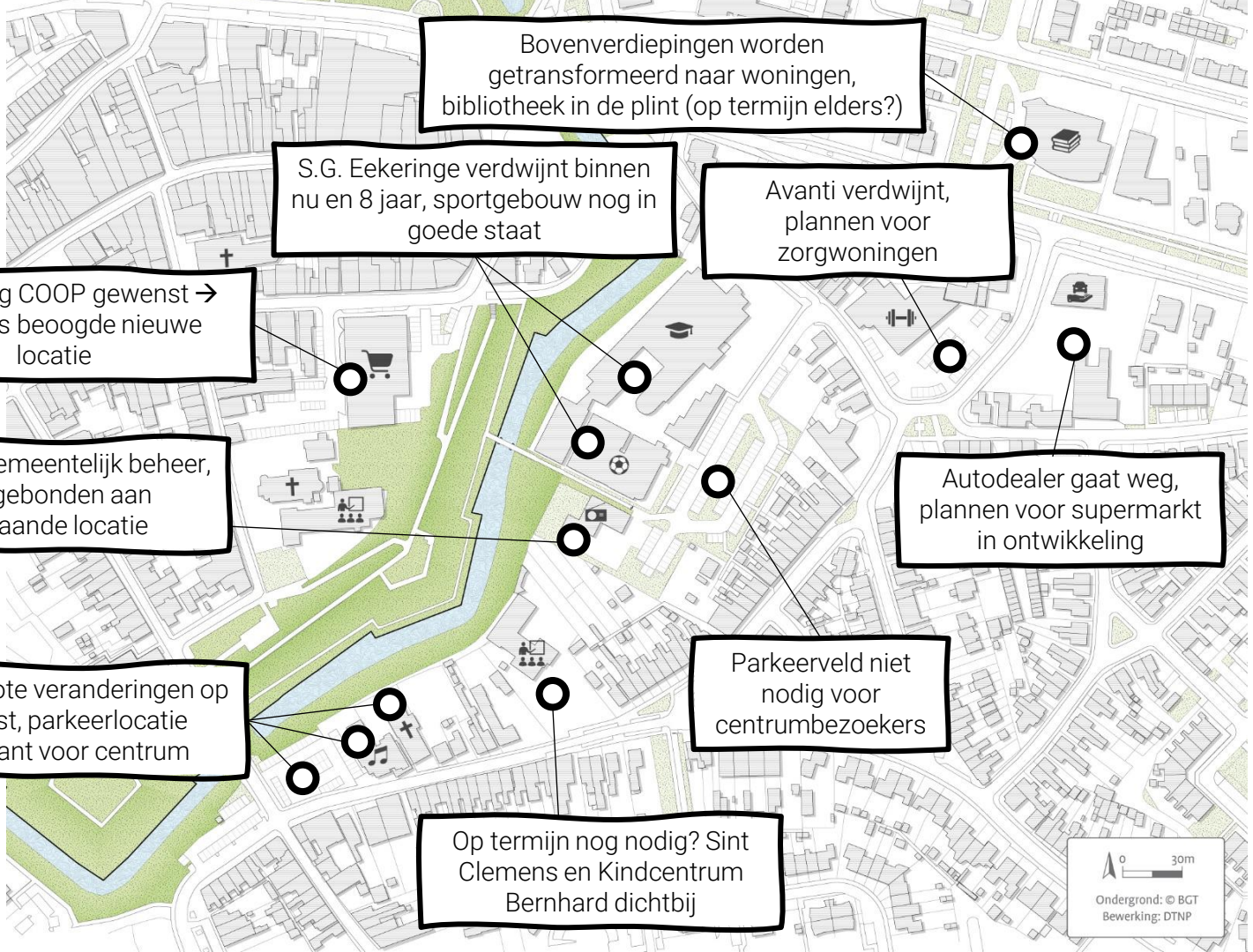
SLOS in gemeentelijk beheer, niet gebonden aan bestaande locatie

Autodealer gaat weg, plannen voor supermarkt in ontwikkeling

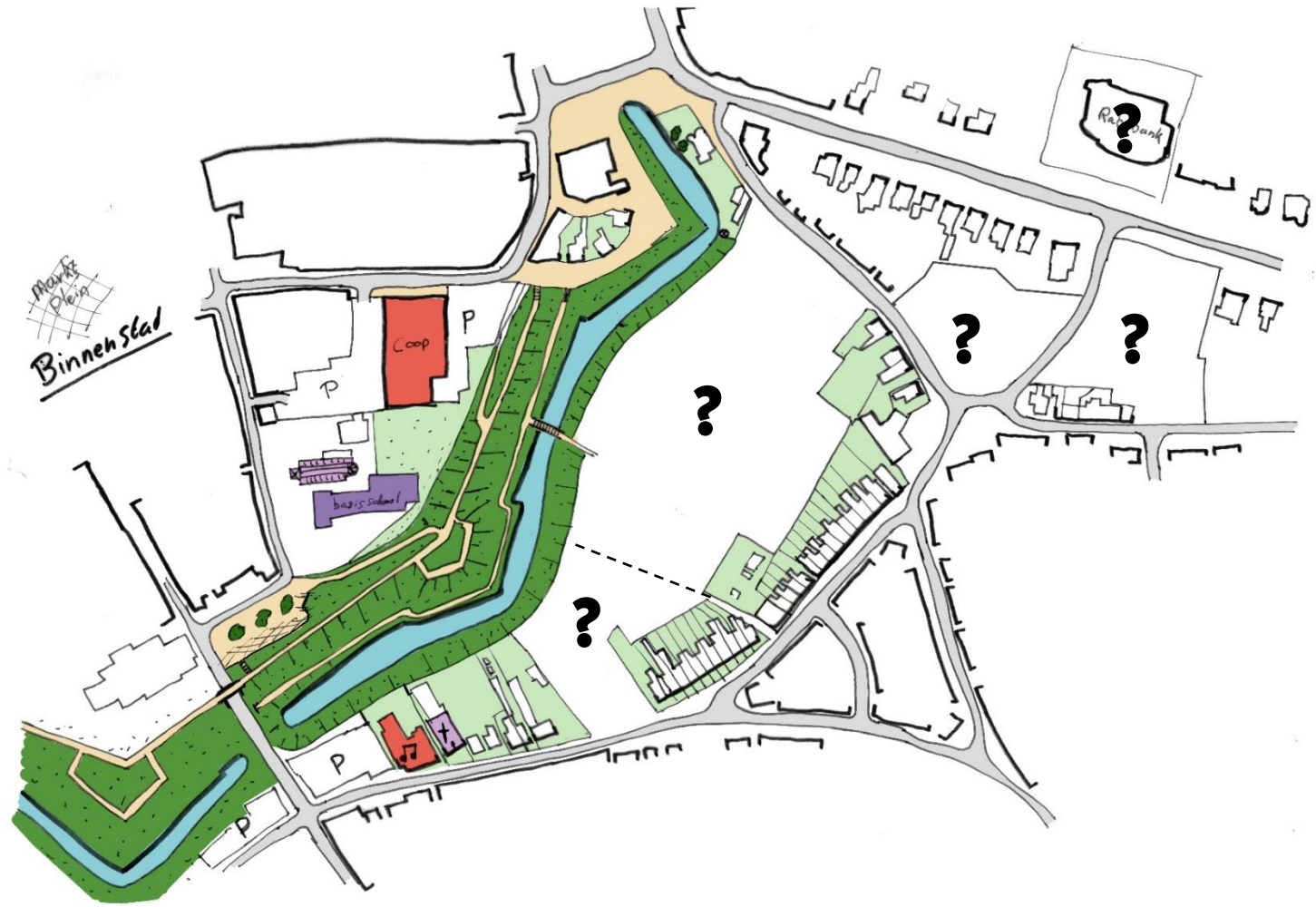
Geen grote veranderingen op komst, parkeerlocatie relevant voor centrum

Parkeerveld niet nodig voor centrumbezoekers

Op termijn nog nodig? Sint Clemens en Kindcentrum Bernhard dichtbij



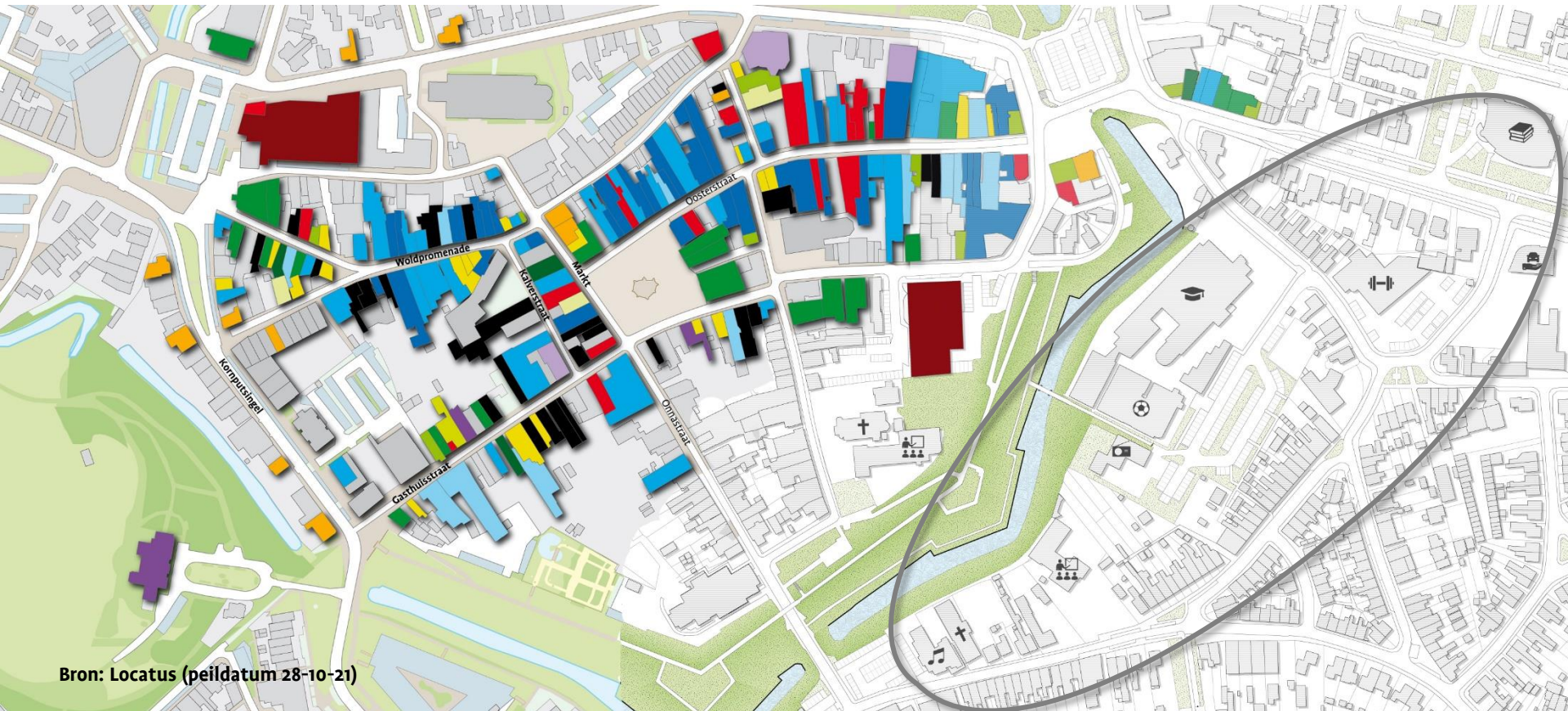
Markt
Plein
Binnenstad



A silhouette of a signpost with several arrows pointing in different directions, set against a vibrant sunset sky with shades of orange, red, and blue. The signpost is positioned on the right side of the frame, and the text 'Wat kan het worden?' is overlaid in the center.

Wat kan het worden?

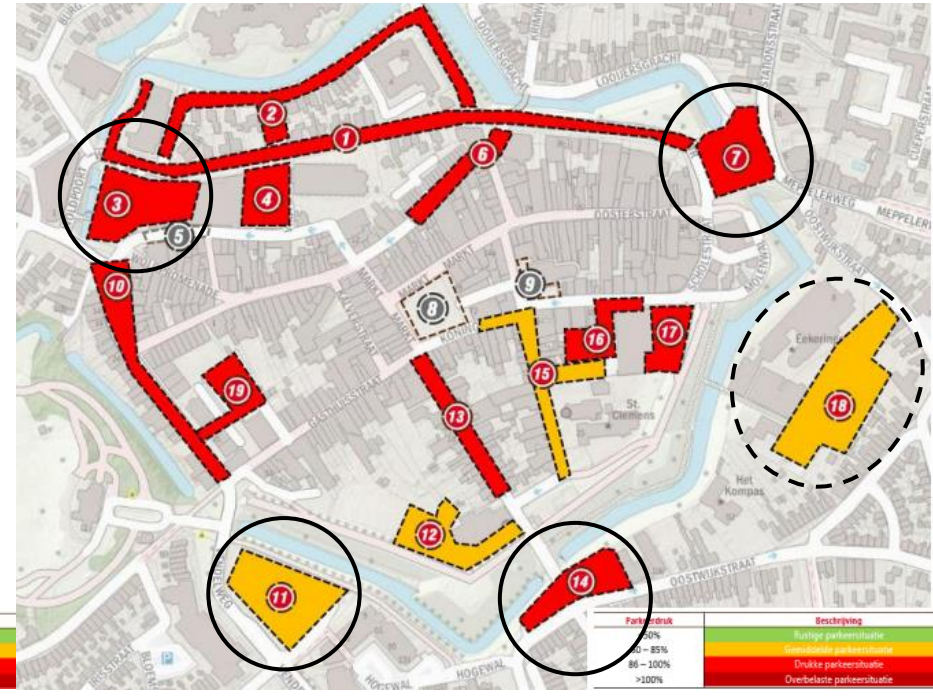
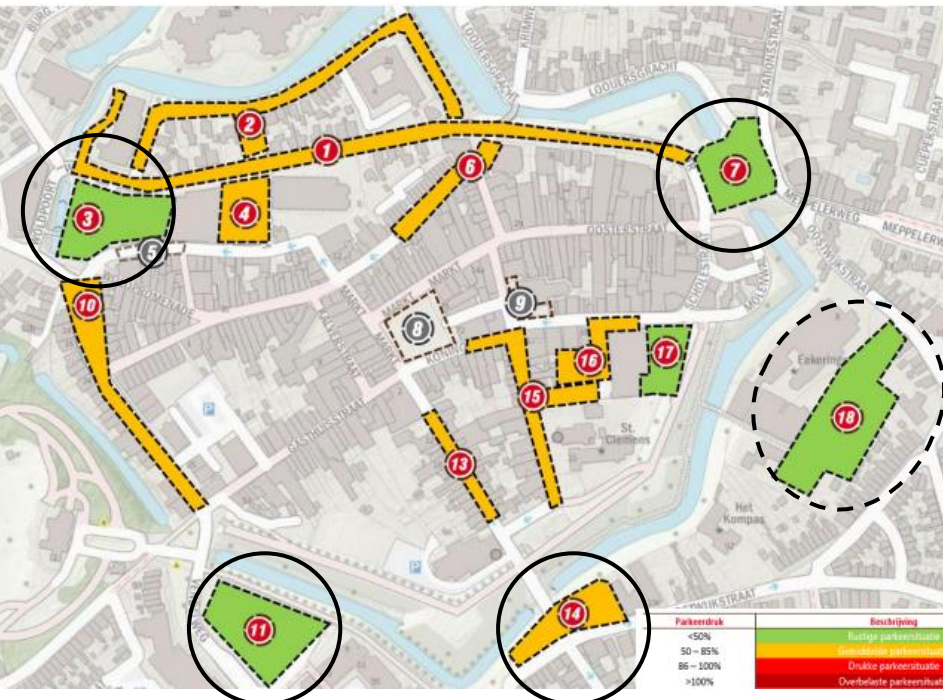
Functie voor het centrum?



Bron: Locatus (peildatum 28-10-21)

Functie voor het centrum?

- Capaciteit: 85 parkeerplekken, op te vangen bij Gasthuispoort



Functie voor de wijk?



Sportfunctie als vervanging voor Avanti is welkom, vooral voor ouderen in de wijk

Verkeersdruk en combinatie van auto's en fietsers in smalle straatjes zorgt voor overlast

Huidige bewoners hebben geen behoefte aan extra speelplekken of gedeelde tuintjes

Versteende openbare ruimte, groene wandelrondjes zijn welkom (zeker voor de ouderen!)



0 30m

Ondergrond: © BGT
Bewerking: DTNP

Of: een wereld op zichzelf?





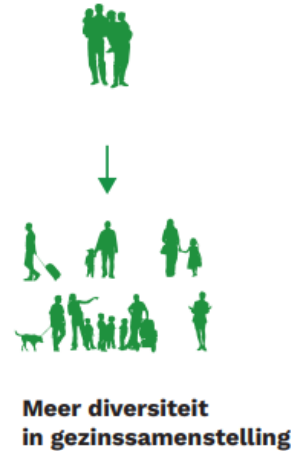
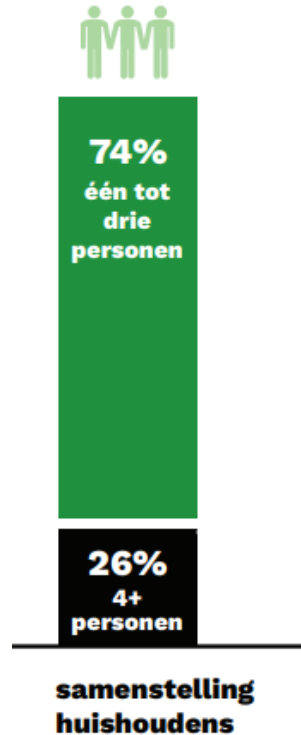
Een wereld op zichzelf: ook vroeger

Een wereldje op zichzelf...

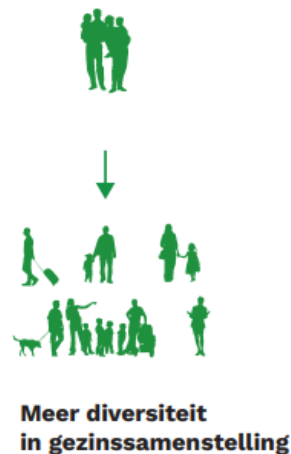
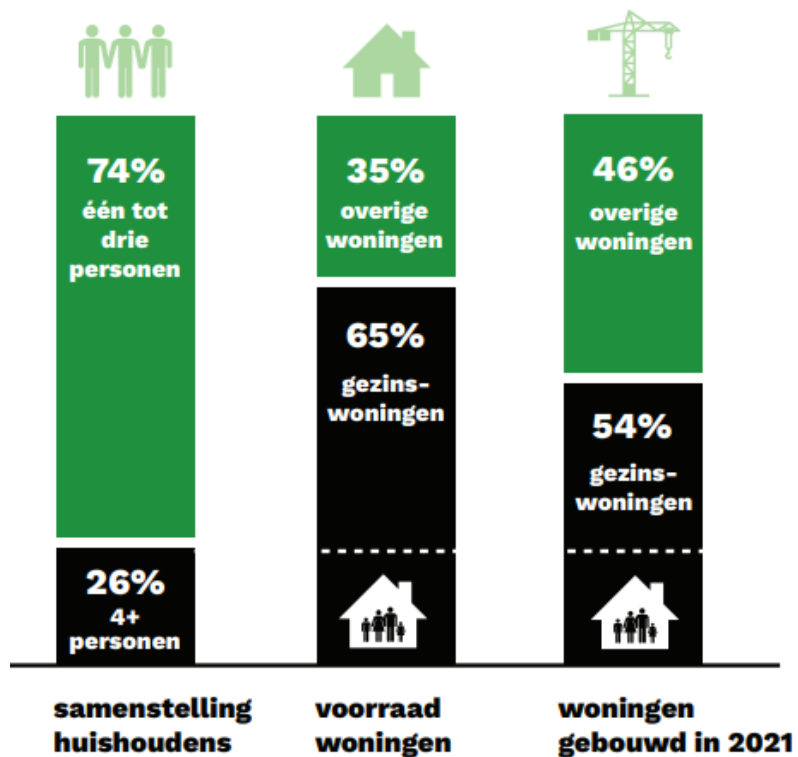


...om te wonen

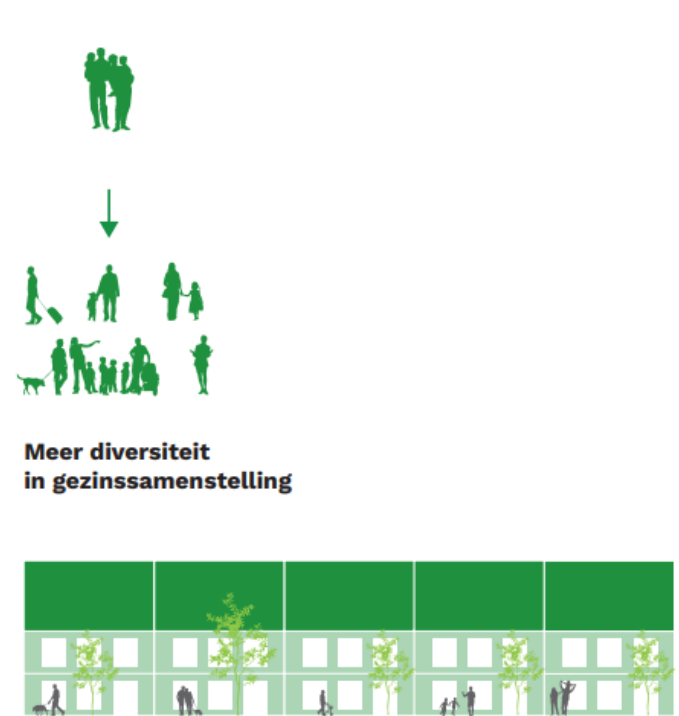
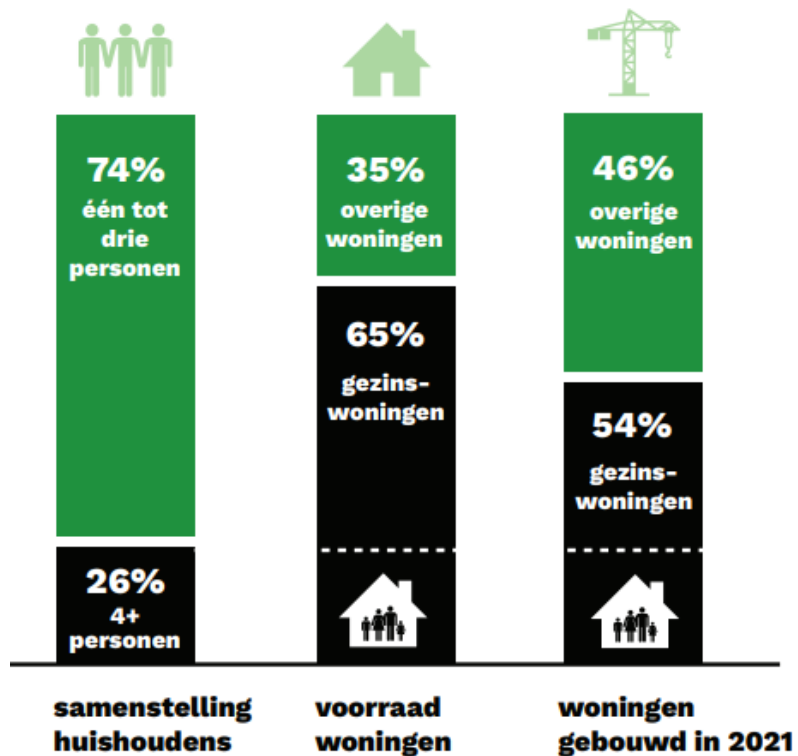
Kleinere en diversere huishoudens...



...en een woningvoorraad die daar niet meer bij past



Wat is er dan nodig?



Past de klassieke 'rijtjeswoning' nog bij de toegenomen diversiteit van de bevolking?

Nieuwe tijden vragen om nieuwe woonvormen





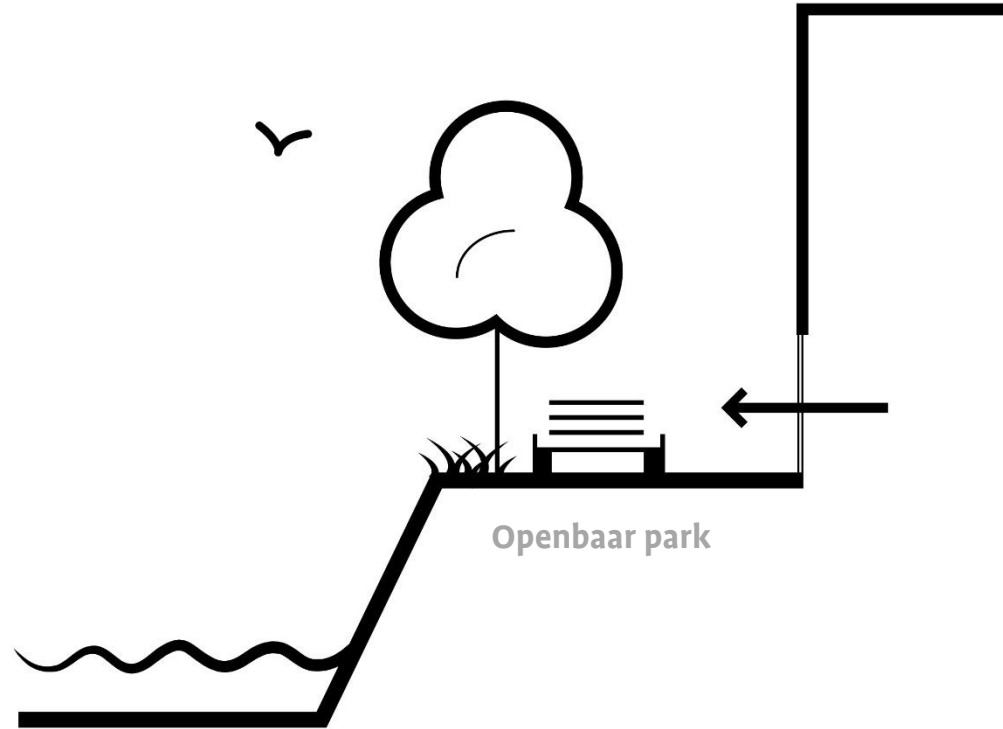
A photograph of a city square. In the foreground, a brick path leads from the bottom center towards the background. To the left of the path is a cobblestone area and a dark grey retaining wall. To the right is a grassy area with several wooden planters. In the background, a church with a tall, dark steeple is visible. The sky is overcast.

**De stadswal als
gezicht van de stad**

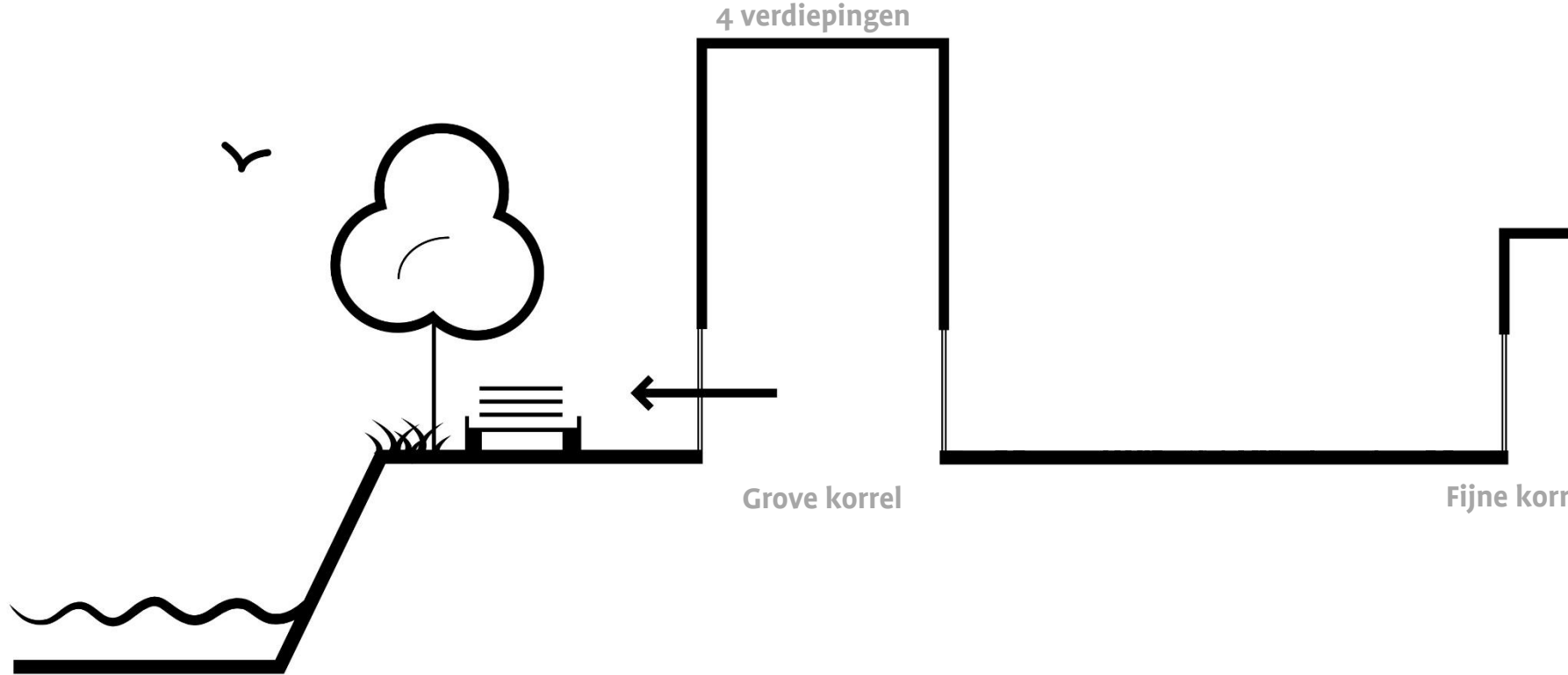
De stadswal, nu een achterkant...



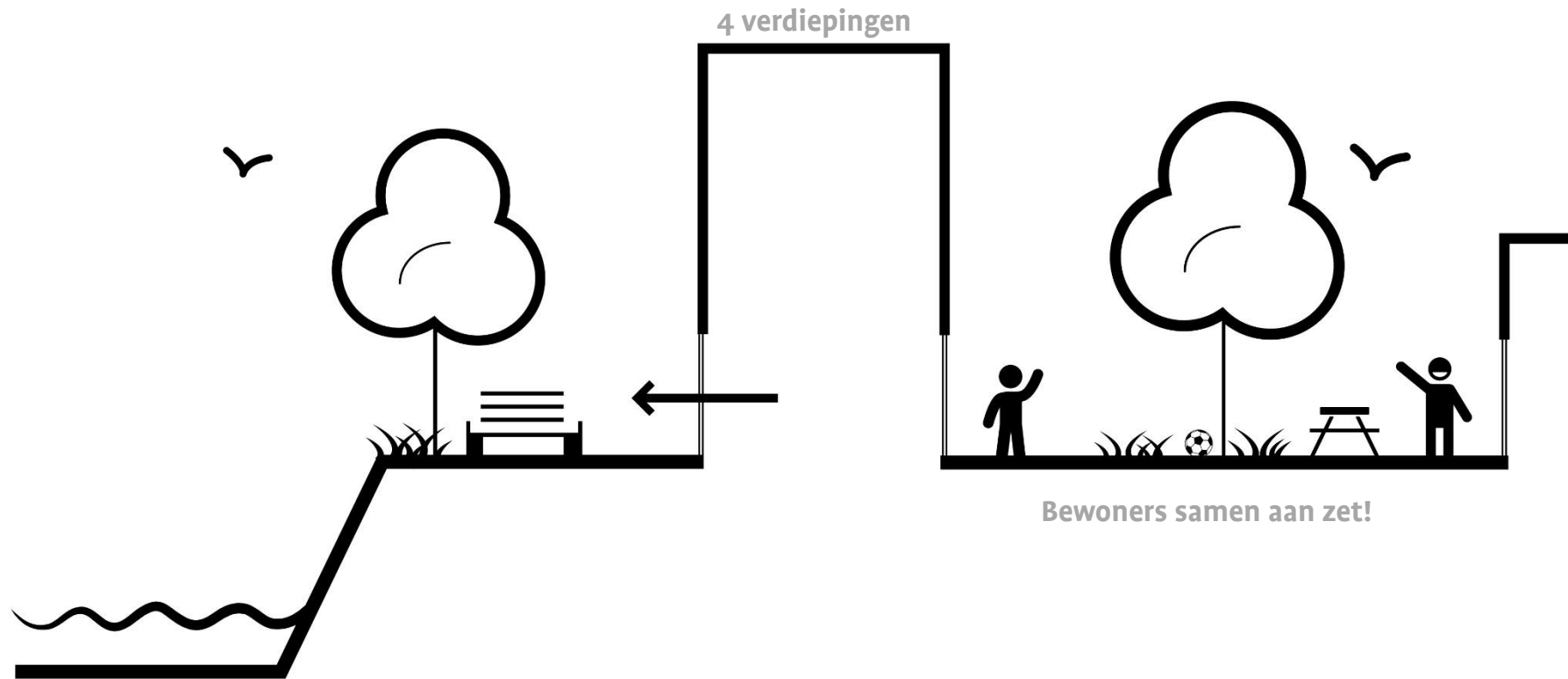
Ontwerpmotief 1. Ruimte aan de vesting



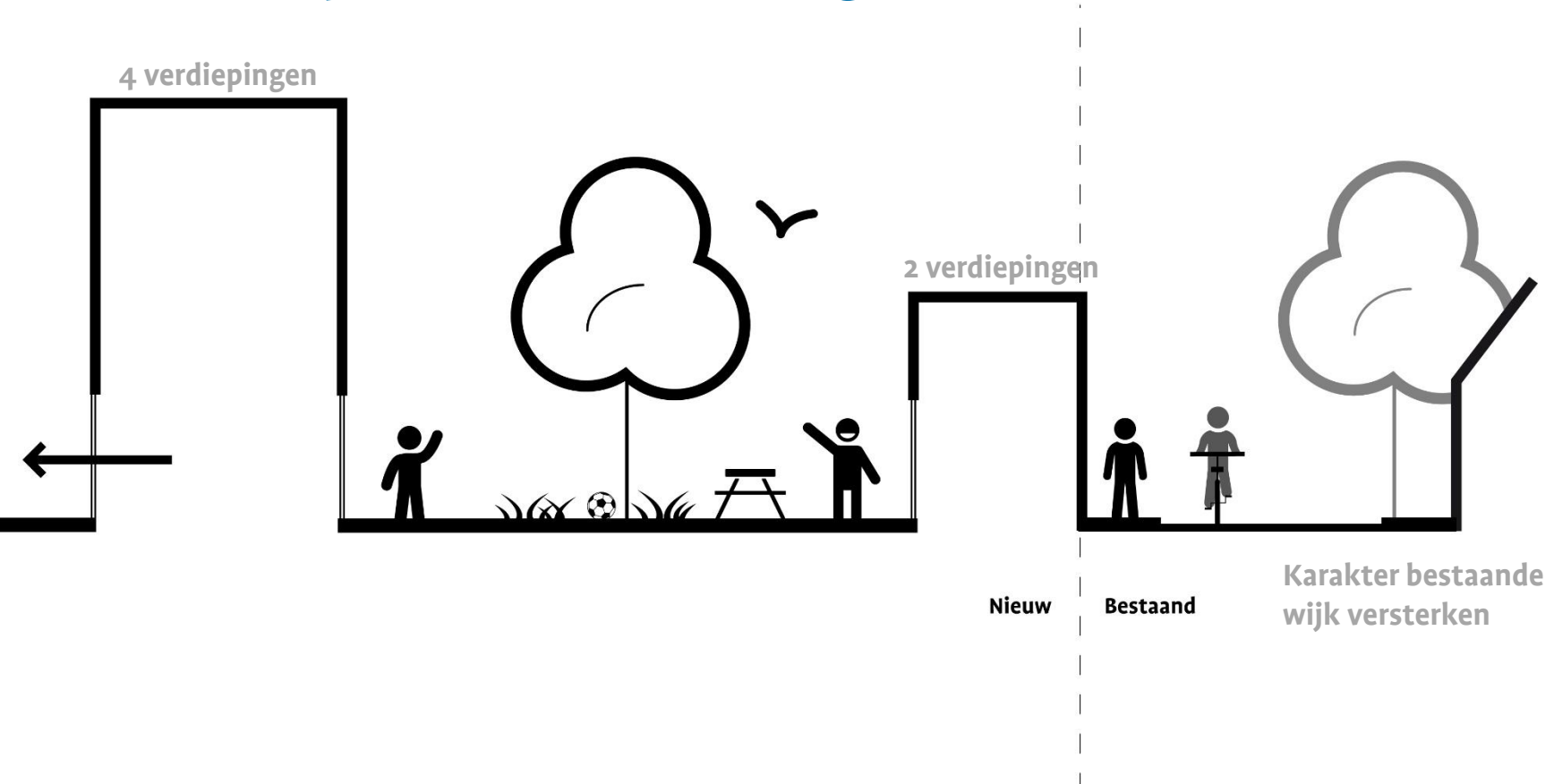
Ontwerpmotief 2. Afwisseling tussen Groot en klein

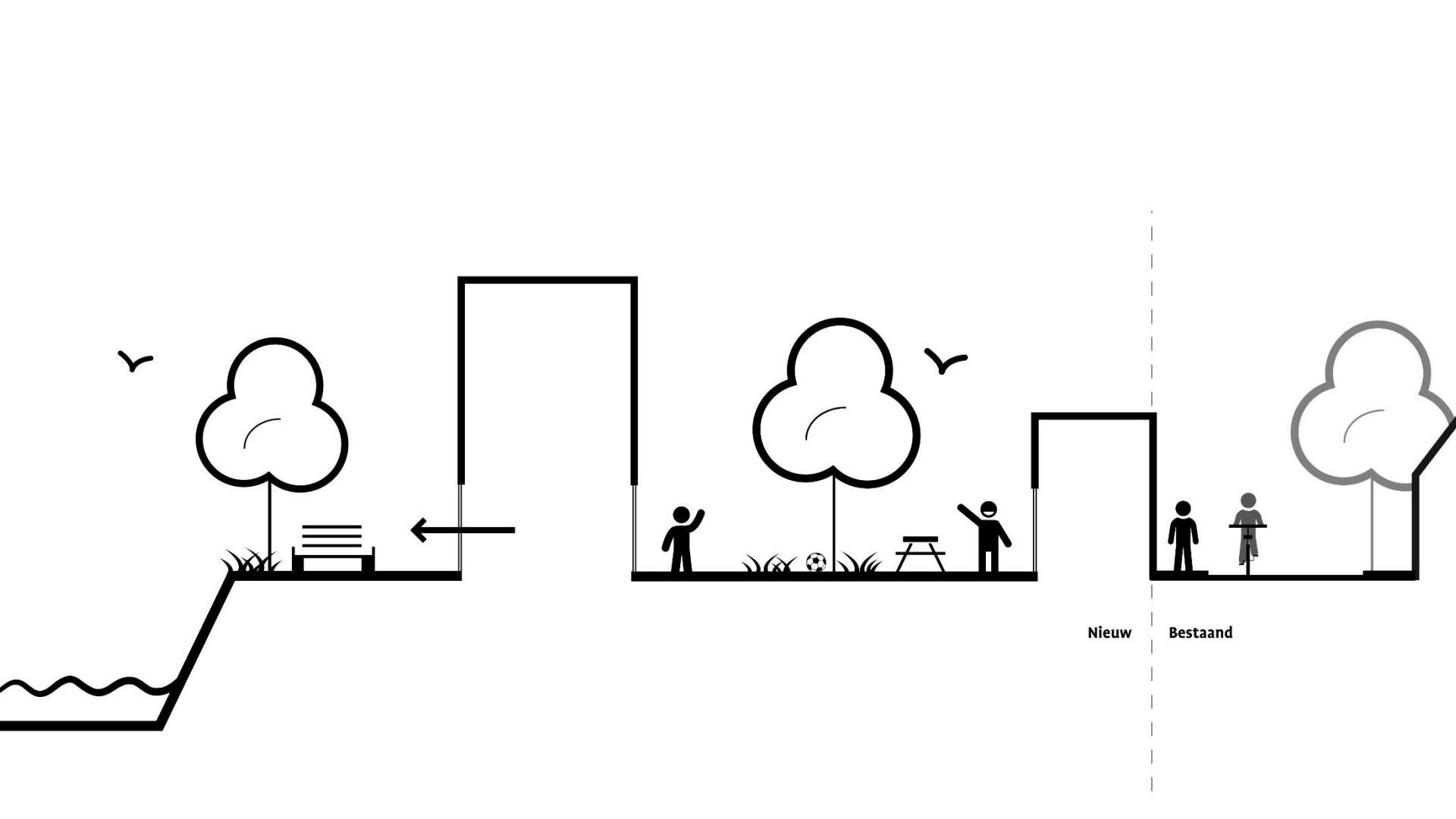


Ontwerpmotief 3. Een eigen wereldje



Ontwerpmotief 4. Prettige en herkenbare straten





Nieuw

Bestaan



**Referentie: Waterberg,
Mechelen (BE)**



Referentie: De Raak, Bennebroek



Referentie: Waalfront, Nijmegen

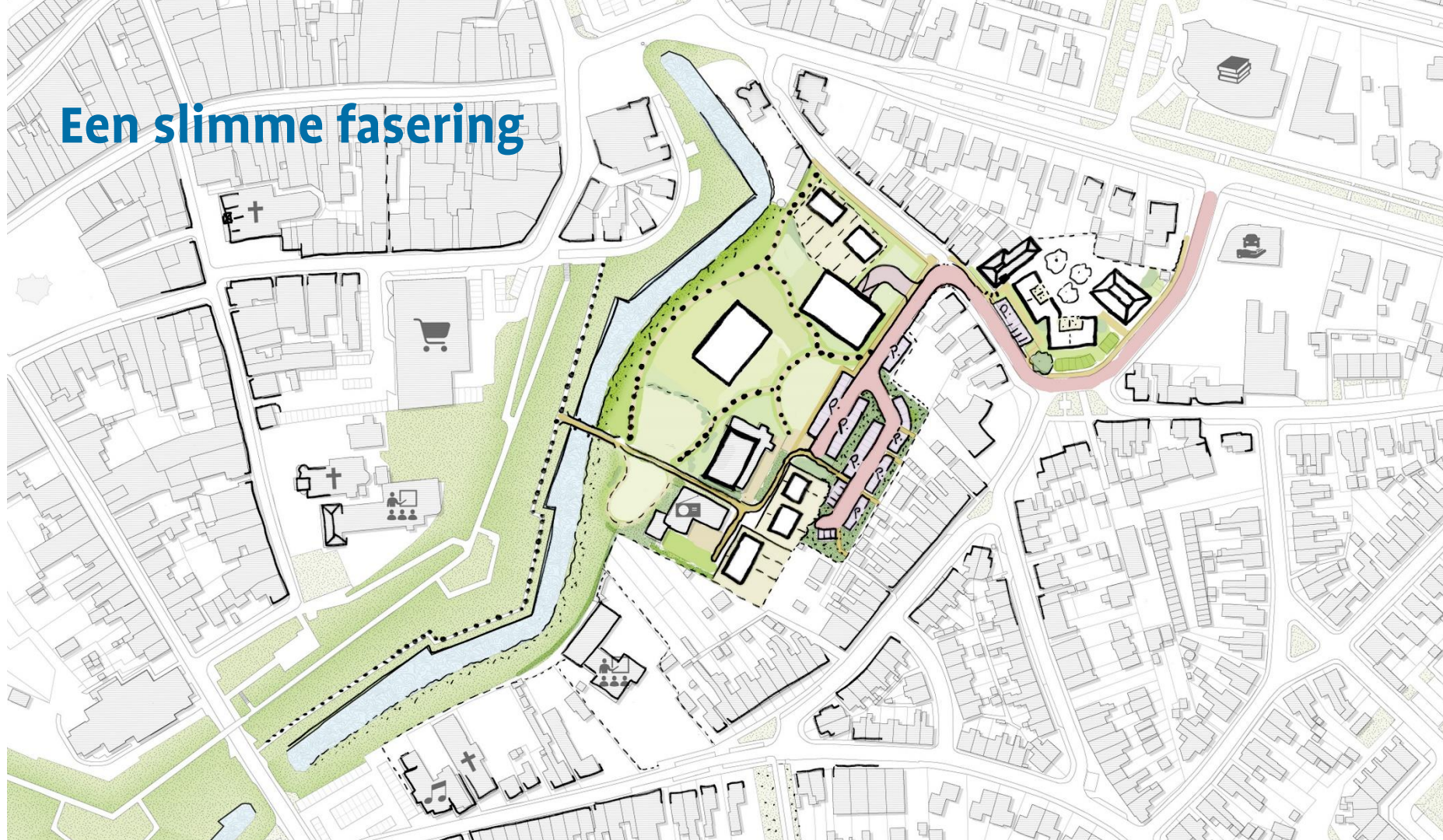


Referentie: Frijhof, Nijmegen

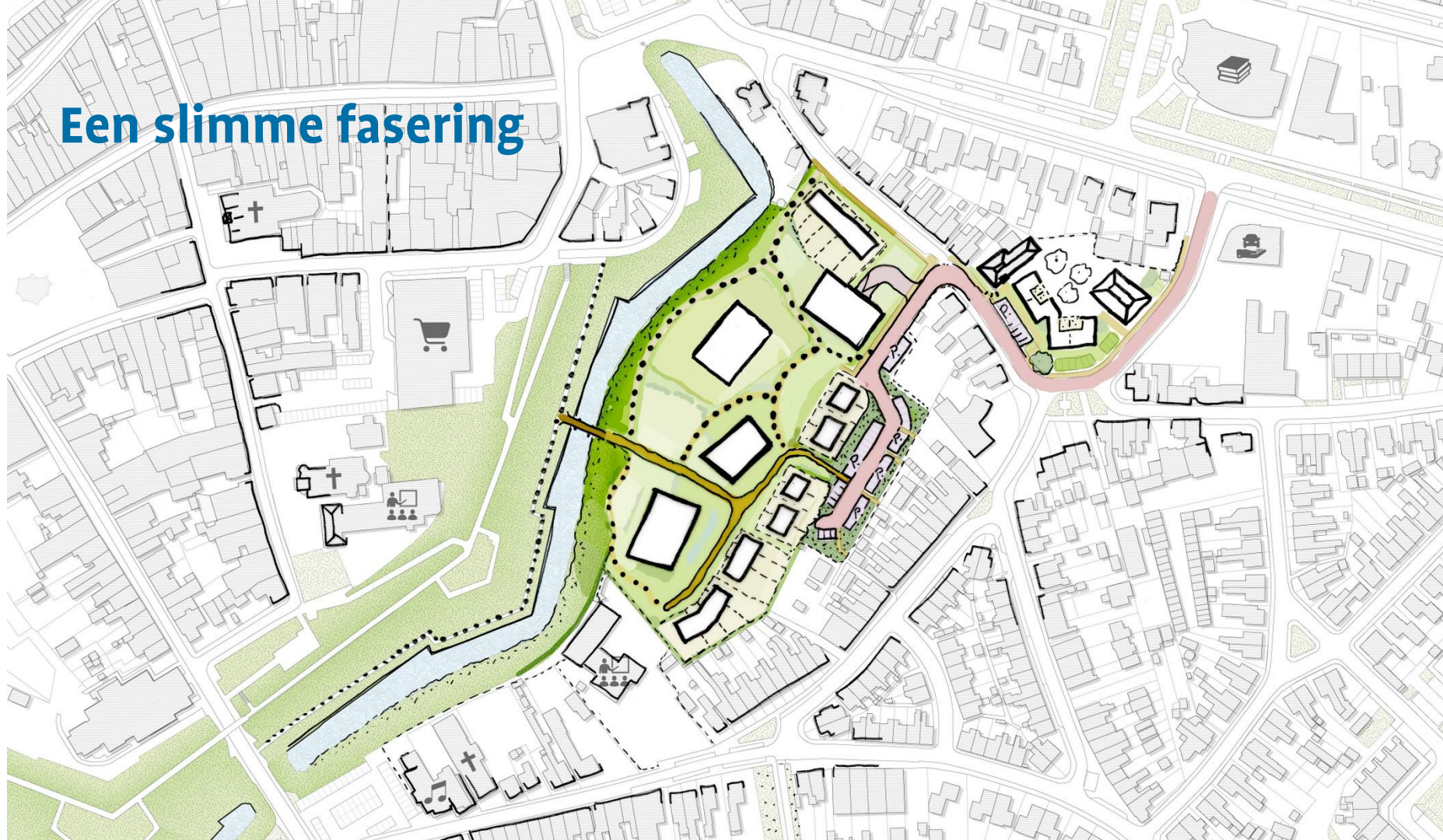


Referentie: Frijhof, Nijmegen

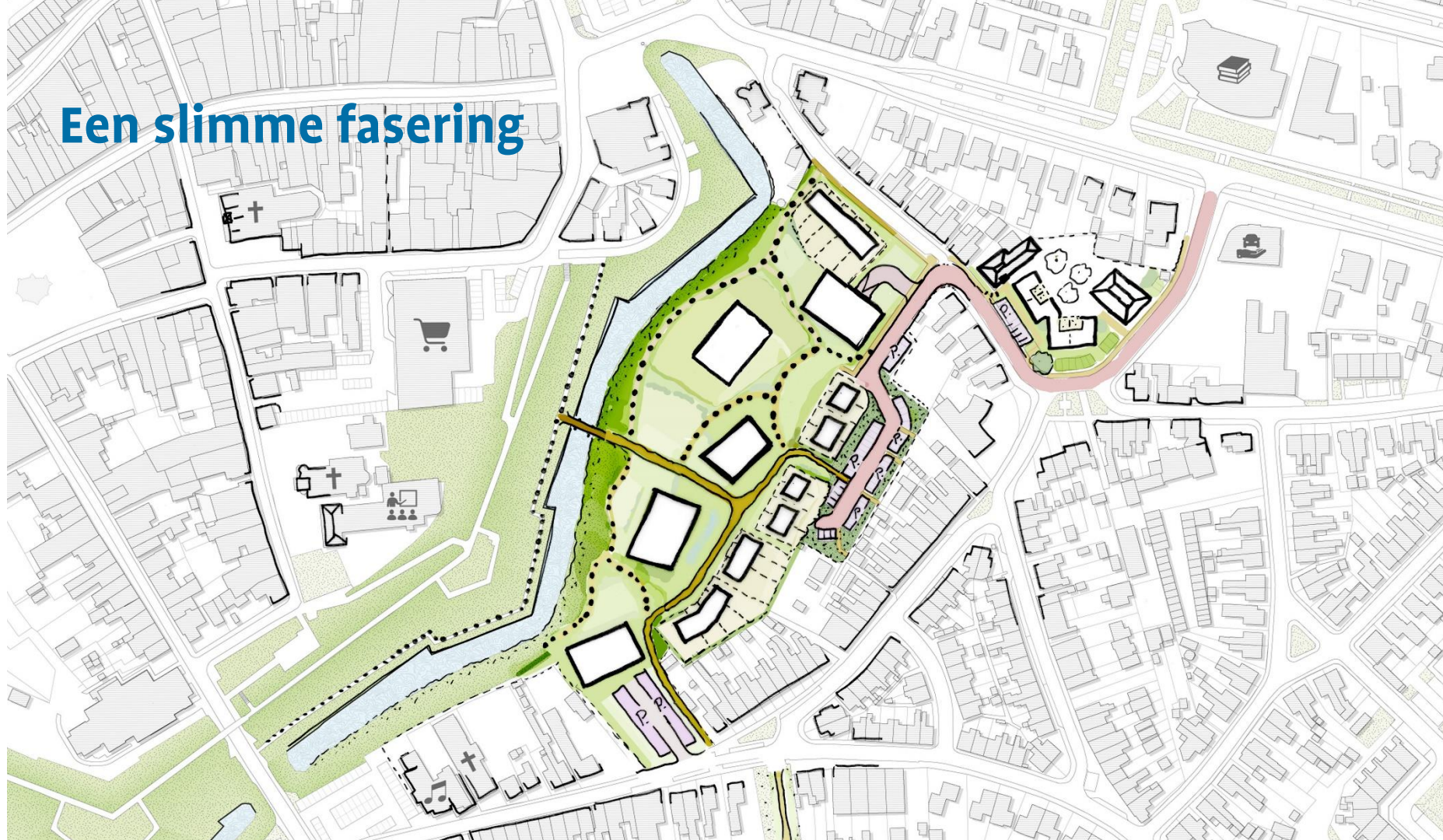
Een slimme fasering



Een slimme fasering



Een slimme fasering



Projectlocatie: Avanti



Een schakelpunt in het gebied



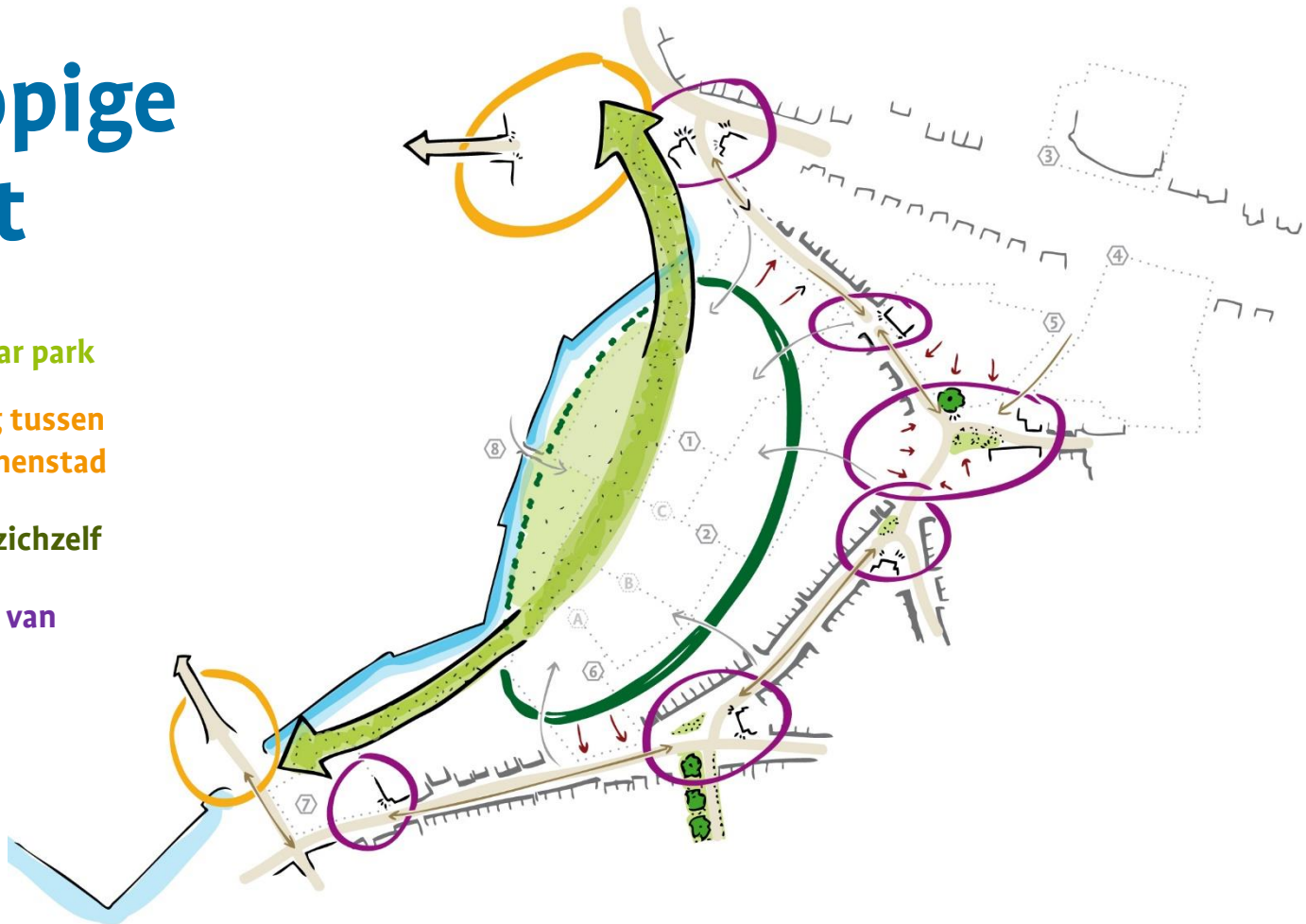
De wijk in

Rechtsaf richting
projectgebied Eekeringe

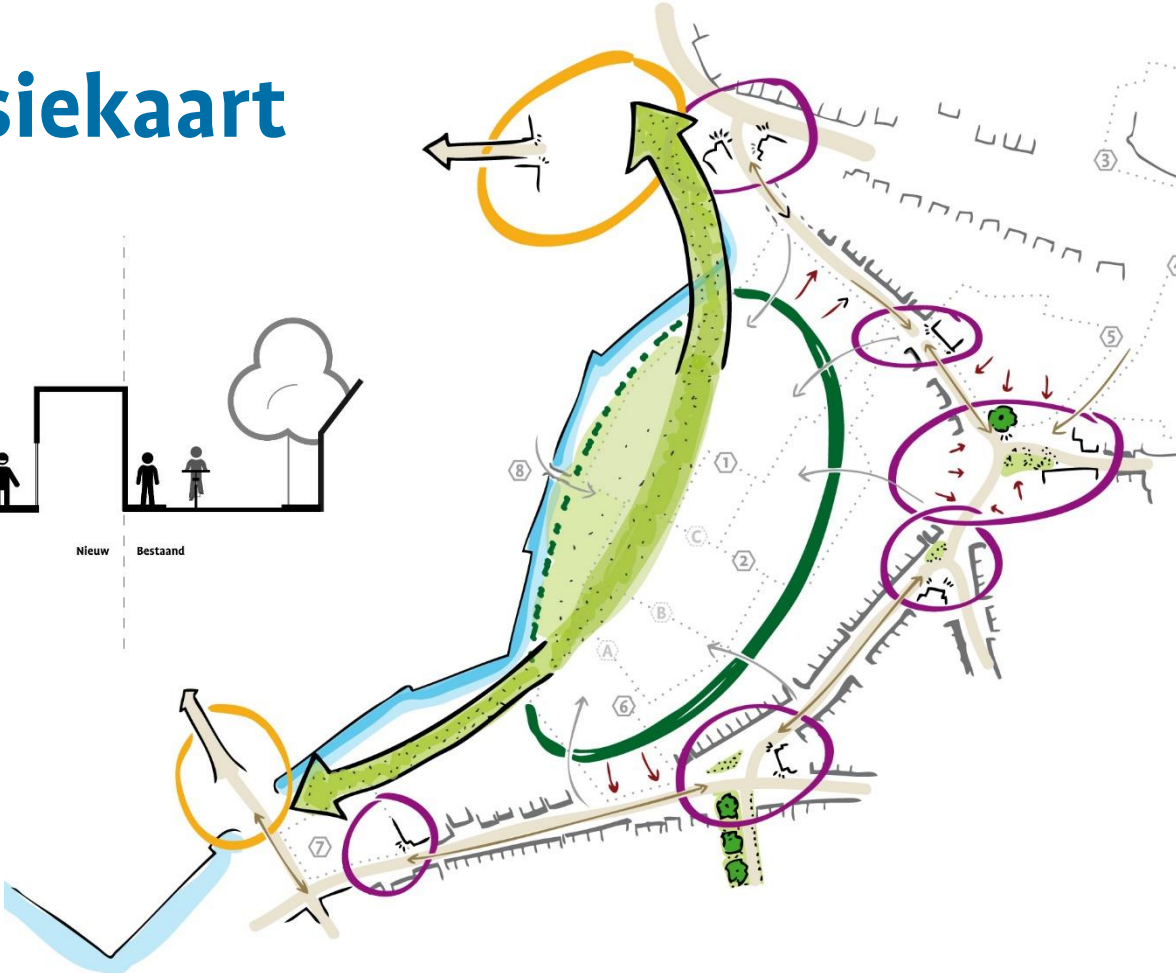
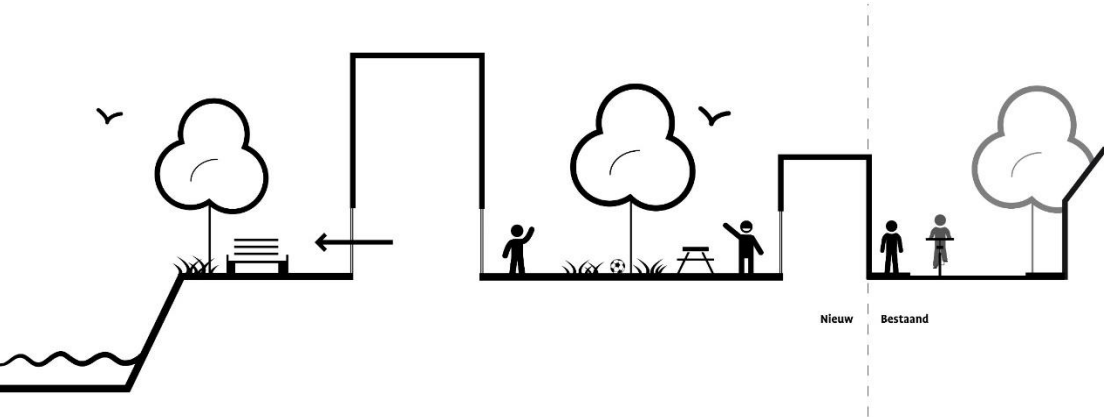


De voorlopige visiekaart

- De Stadswal als openbaar park
 - ...en als verbinding tussen entrees van de binnenstad
- Een (woon)wereldje op zichzelf
- Aanhelen en versterken van bestaande straten



De voorlopige visiekaart

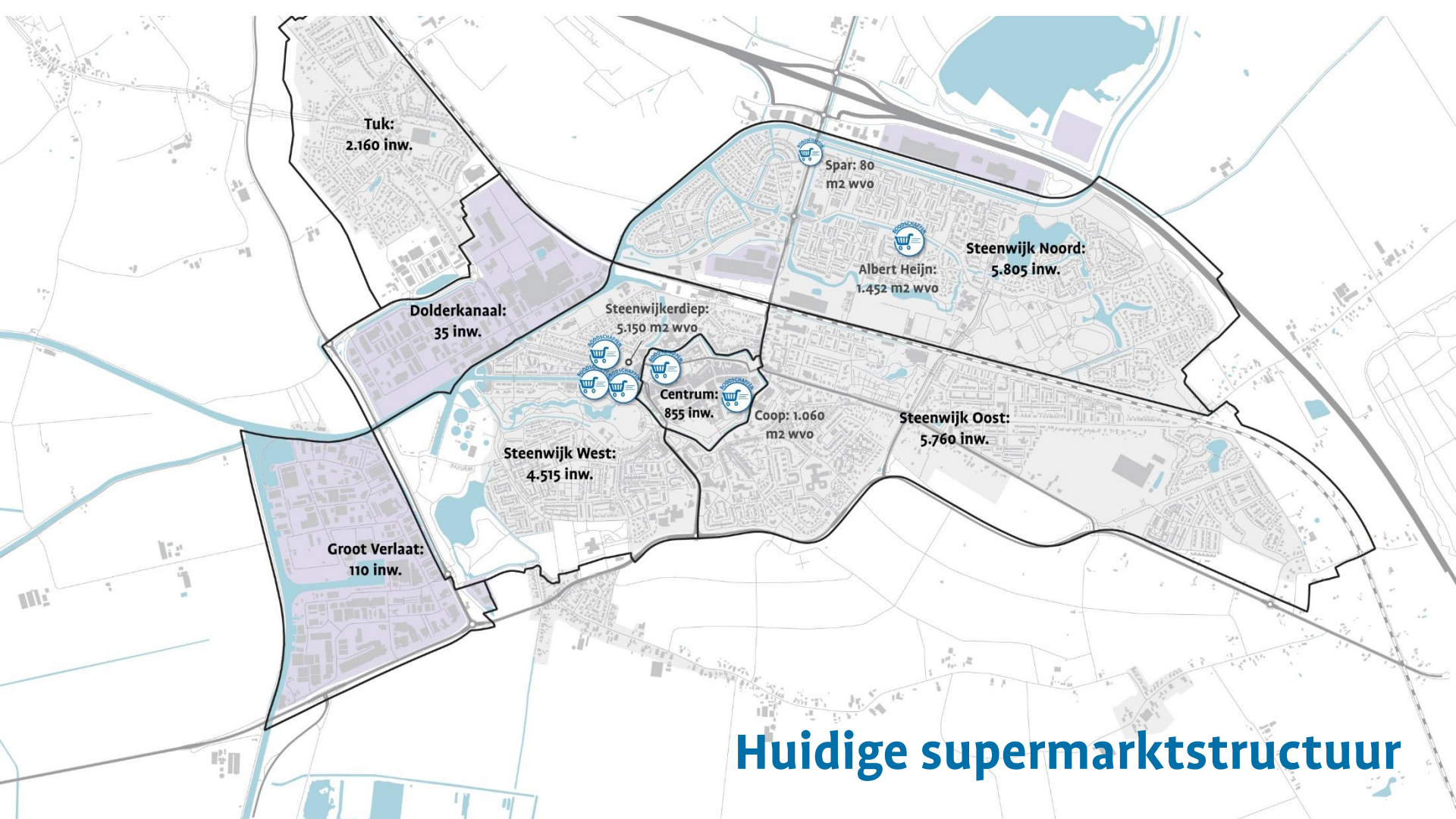


En dit perceel?

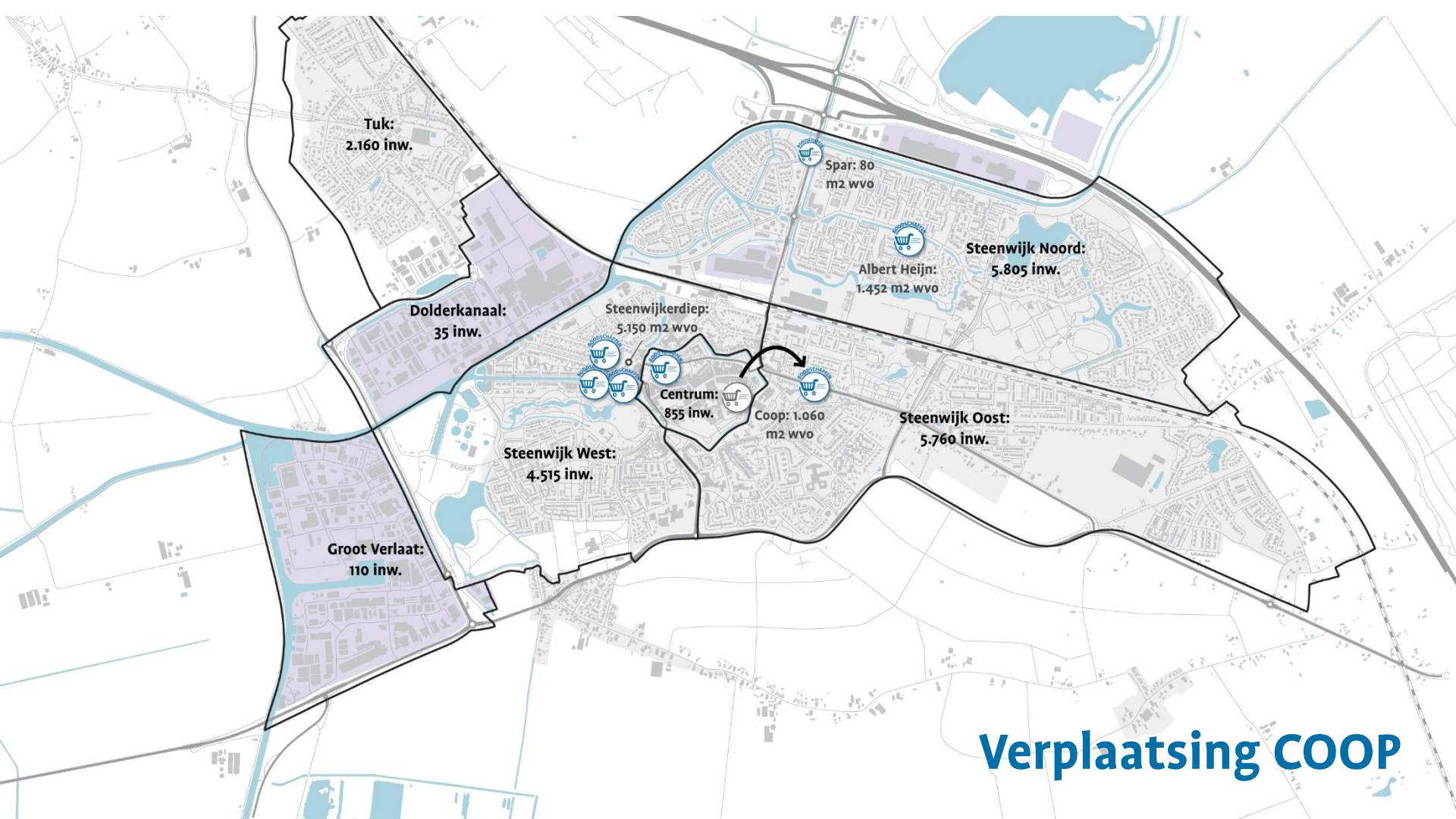








Huidige supermarktstructuur



Verplaatsing COOP



coop

coop

coop
OPENINGSTIJDEN
DOORVERKOOPENING
Donderdag 4 mei
08:00 20:00
coop

WEEBLANDE LOTERIJ

WOORD 2023

Weinig ruimte om uit te breiden



uitgezonderd


Verkeersveiligheid?



Combinatiebezoek met andere winkels?



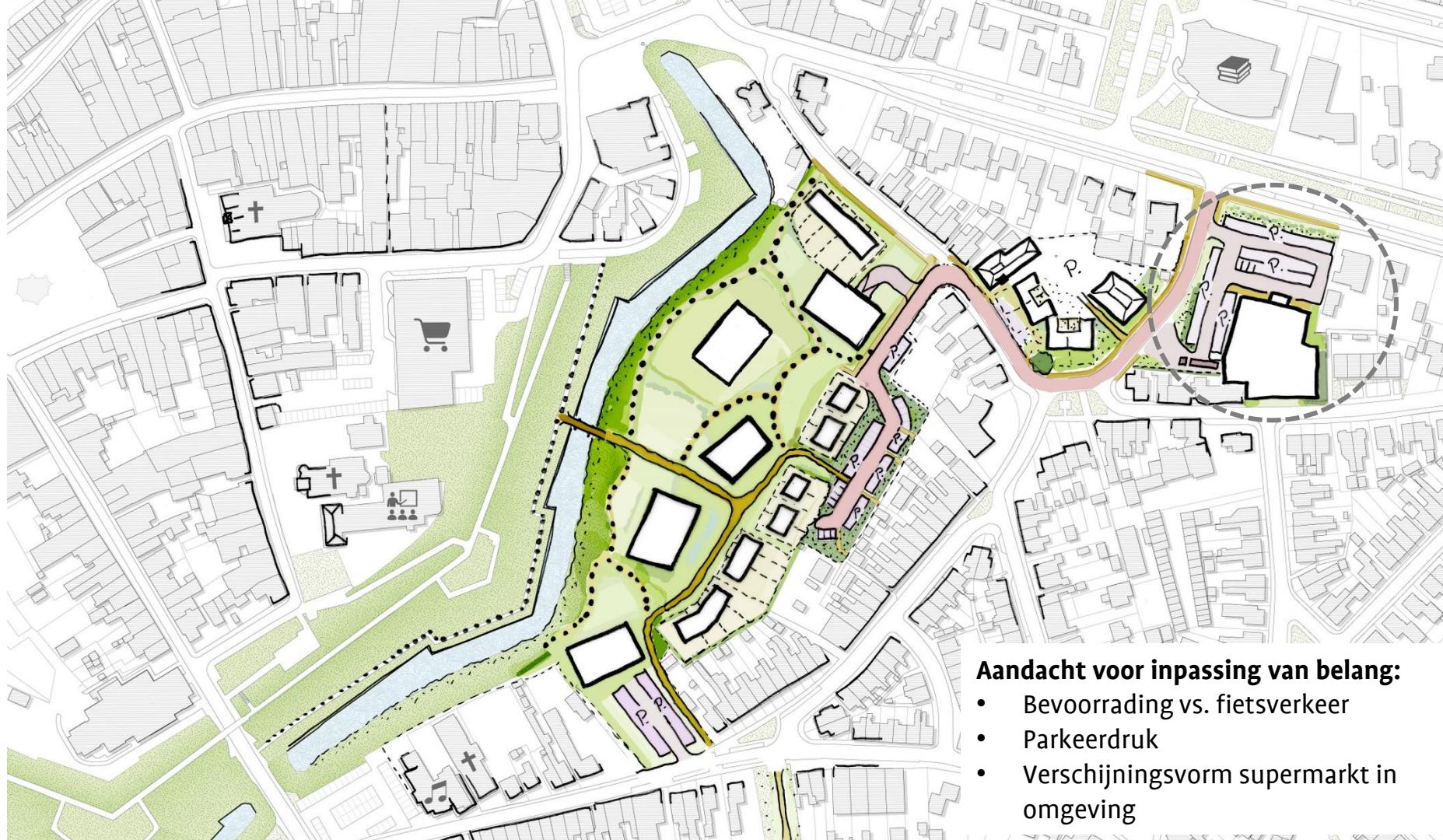
**Verkeer afvangen
buiten de stadswal?**



Visuele relatie stadswal?



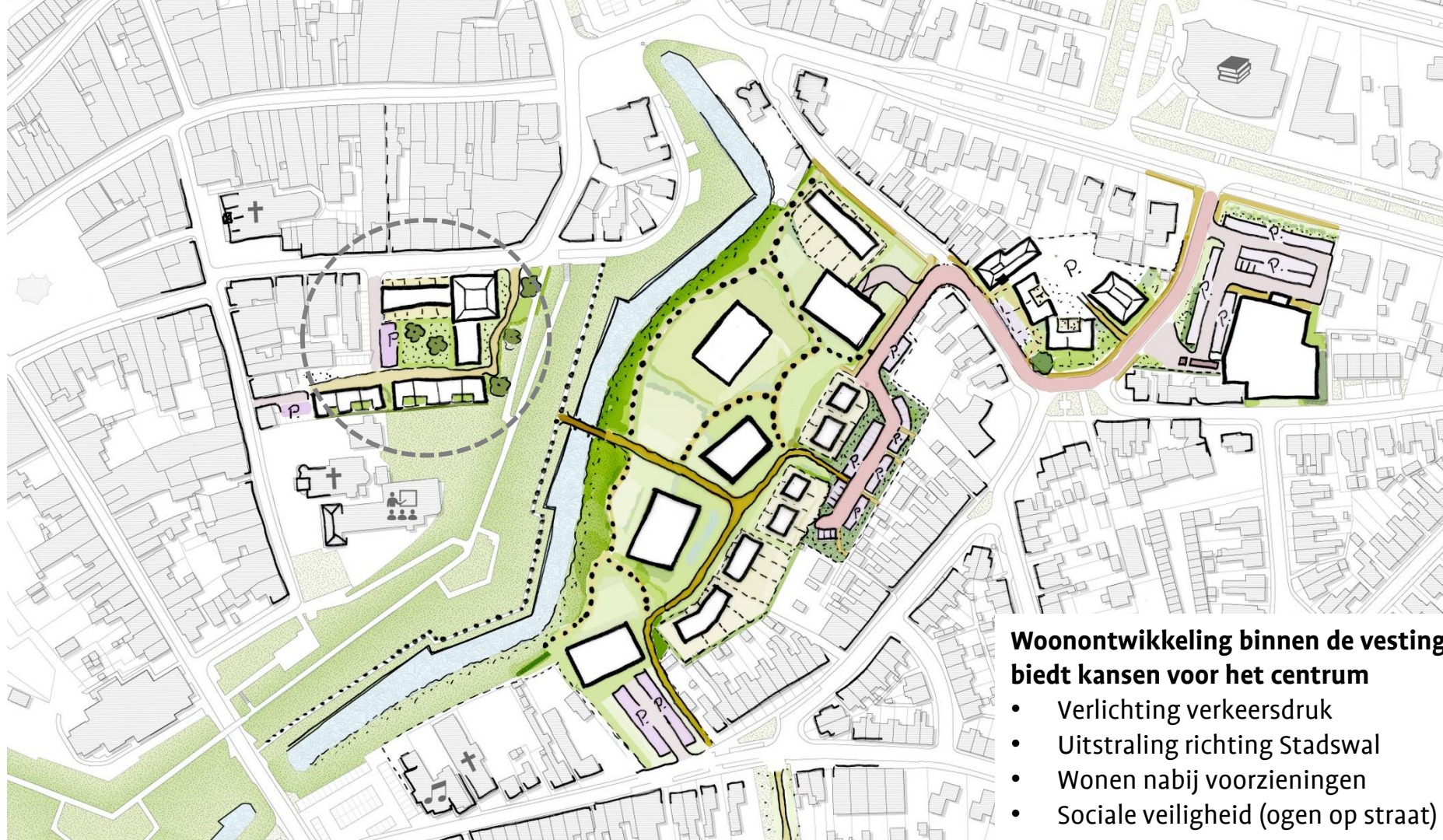




Aandacht voor inpassing van belang:

- Bevoorrading vs. fietsverkeer
- Parkeerdruk
- Verschijningsvorm supermarkt in omgeving





**Woonontwikkeling binnen de vesting
biedt kansen voor het centrum**

- Verlichting verkeersdruk
- Uitstraling richting Stadswal
- Wonen nabij voorzieningen
- Sociale veiligheid (ogen op straat)

**Woonontwikkeling binnen de vesting
biedt kansen voor het centrum**



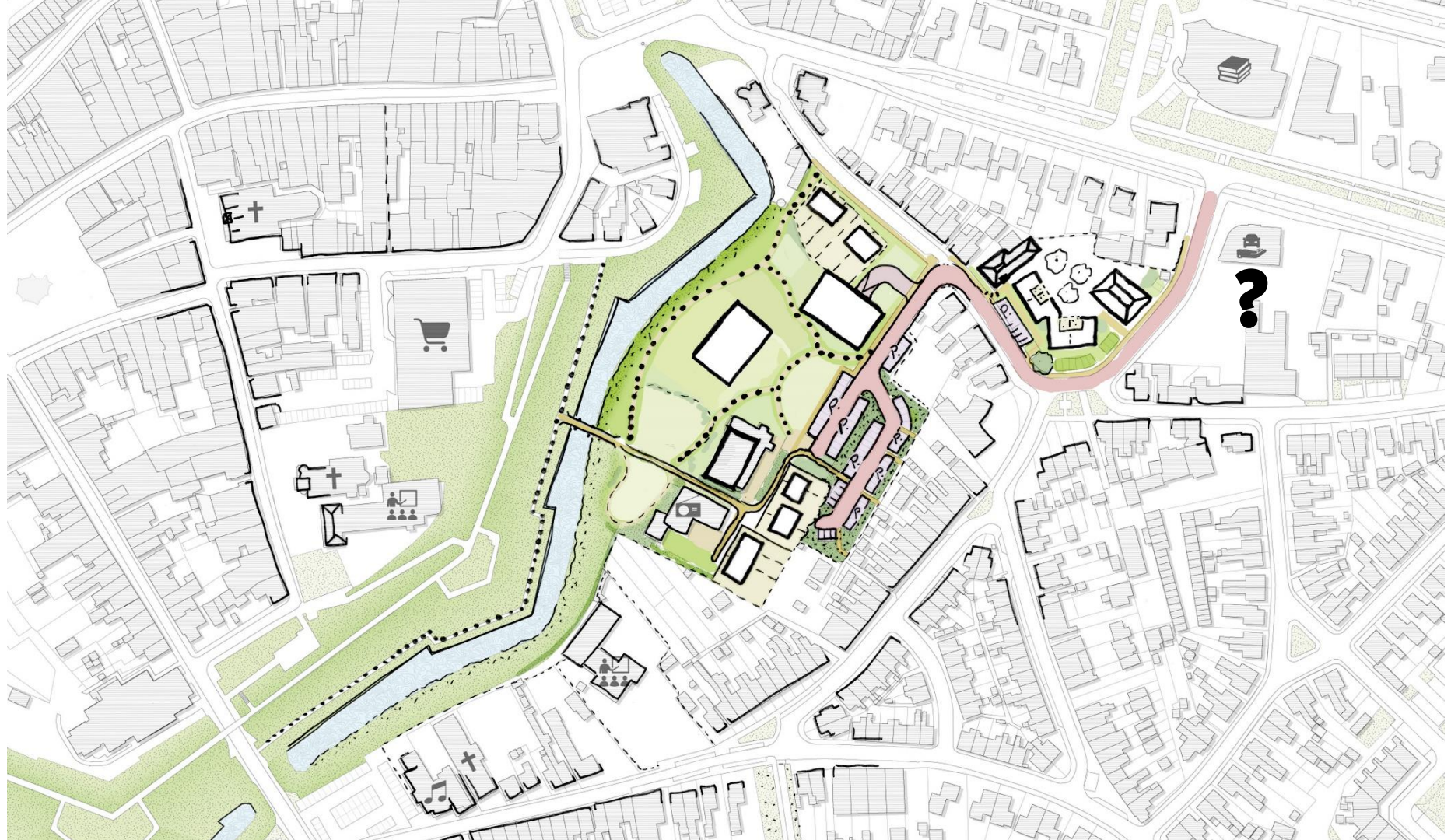
**Geen zwaarwegende redenen om niet
mee te werken aan verplaatsing**

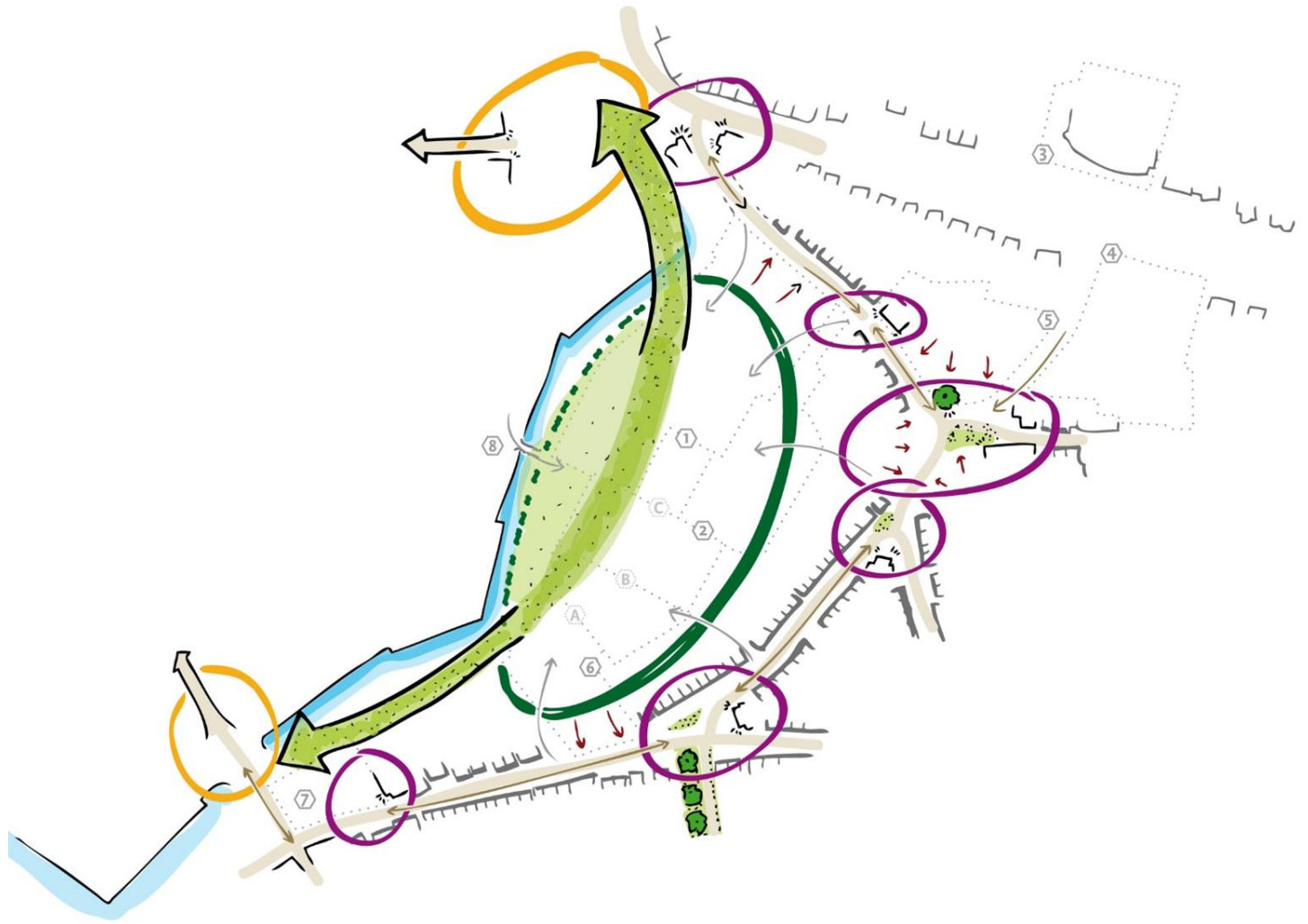
Inpassing vereist aandacht bij
verdere uitwerking, met name
de bevoorrading



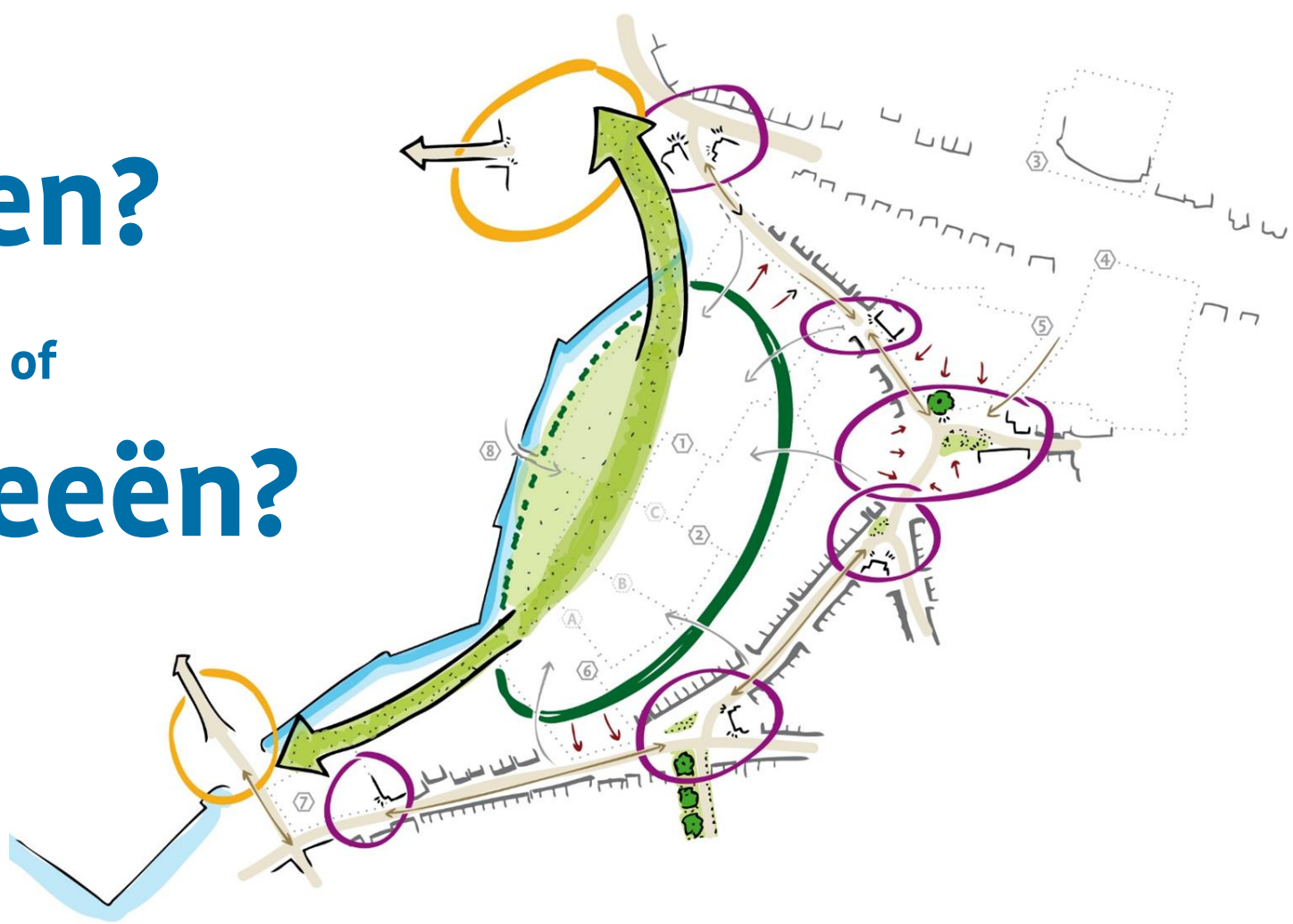








Vragen? of Ideeën?



22.01.24: Informatiebijeenkomst Gebiedsvisie Steenwijk Oost

