

# Welstandsniveau oranje

## Gebiedsomschrijvingen

## Inhoudsopgave

Belt-Schutsloot Agrarisch waterlint	3
Blankenham dorpslint Kerkbuurt	5
Eesveen dorpslint Eesveenseweg	7
Giethoorn dorpslint Beulakerweg	9
Heetveld dorpslint	11
Kalenberg agrarisch waterlint Kalenbergergracht	13
Kuinre stedelijk lint Henric de Cranestraat	15
Oldemarkt stedelijk lint Hoofdstraat en Kruisstraat	17
Ossenzijl agrarisch waterlint Kalenbergergracht en Ossenzijlersloot	19
Ossenzijl dorpslint Hoofdstraat	21
Paasloo Buurtschap Paasloo	23
Sint Jansklooster stedelijk lint Kloosterweg	25
Steenwijk stedelijke buurt Gasthuislaan	27
Steenwijk stedelijke buurt Irisplein	29
Steenwijk stedelijke buurt Meppelerweg	31
Steenwijk stedelijke buurt Oostwijkstraat	33
Steenwijk stedelijke buurt J.H. Tromp Meesterstraat en Tramlaan	35
Steenwijkerwold dorpslint Oldemarktseweg en Gelderingen	38
Tuk dorpslint Tukseweg	39
Wanneperveen agrarisch lint Veneweg	41
Wetering agrarsich waterlint Weteringen	43
Willemsoord Kolonie III	45
Zuidveen dorpslint Zuidveen	47

## Belt-Schutsloot Agrarisch waterlint

### Ligging

Het agrarisch waterlint in Belt-Schutsloot ligt hoofdzakelijk langs de Schutsloot. Deze watergang loopt in oost-westrichting en verbindt de Schutslooterwilde met de Kleine Belterwilde. De Schutsloot loopt parallel aan de Belterweg. Zowel langs de noordoever van de Kleine Belterwilde en westoever van de Arembergergracht liggen nog twee gebieden die onderdeel zijn van het agrarisch waterlint.



### Stedenbouwkundige structuur

Een agrarisch waterlint is een langgerekt, doorgaans een- of tweezijdig bebouwde smalle watergang. Kenmerkend is dat de bebouwing met de voorgevel is gericht op het water. De erven werden vanouds ontsloten vanaf het water en een pad langs het water. De percelen werden van elkaar gescheiden door dwarsloten (opvaarten). Waar het pad de dwarsloten kruist, waren uitneembare houten vlonders aangebracht, voor de onbelemmerde doorvaart. Op veel plaatsen zijn de opvaarten niet meer aanwezig. In de tweede helft van de 20ste eeuw zijn langs de achterzijden van de erven aan beide zijden ontsluitingswegen aangelegd.

Het deel van het agrarisch waterlint langs de Schutsloot dat ten oosten van de Kerklaan ligt, is aan twee zijden bebouwd. Langs de noordelijke oever ligt het Schutslooterpad. De erven werden oorspronkelijk ontsloten vanaf het water. De woningen zijn hier nog steeds op gericht. De noordzijde is relatief dicht bebouwd met kleine ondiepe erven, die aan de achterzijde worden begrensd door de Noorderweg. Aan de zuidzijde bevinden zich veel grote en soms onbebouwde kavels. Hierdoor is er vanuit het lint goed zicht op het achterliggende agrarische gebied. De achterzijde van deze kavels wordt begrensd door de Belterweg.

Ten westen van de Kerklaan buigt de Schutsloot af naar het zuiden en verderop weer naar het westen. Langs dit deel van de Schutsloot tot aan de plek waar de Schutsloot uitkomt in de Kleine Belterwilde is het lint uitsluitend aan de zuidzijde bebouwd. Het Schutslooterpad ligt hier ook aan de zuidzijde.

Het lint aan de noordoever van de Kleine Belterwilde is zeer los. Het lint bestaat uit een verzameling vrijstaande boerderijen, die met de voorzijde zijn gericht op het open water. Ook ten noorden van de Vaste Belterweg staat enige bebouwing. Oorspronkelijk was deze bebouwing ook georiënteerd op de Kleine Belterwilde, sinds de aanleg van de Vaste Belterweg na de Tweede Wereldoorlog is deze bebouwing georiënteerd op de weg.

## Belt-Schutsloot agrarisch waterlint

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De kavels zijn doorgaans betrekkelijk klein en liggen haaks op het lint. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar het water en het pad gekeerd en staat vrij op de kavel. De meestal ruime afstand tot het water, pad en zijerfgrens wisselt per kavel. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening. De kapschuur en de botenschuur staan vaak langs of half over de opvaart gebouwd. Het bakhuis staat doorgaans achter de voorgevelrooilijn van het huis.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

In een deel van het waterlint is nog sprake van het oorspronkelijke agrarische karakter. Vlonders, trappen, steigers, keermuren en verhardingen komen nauwelijks voor. De niet bebouwde percelen in het lint zijn van grote waarde, omdat zij voor de openheid en een directe relatie met het achterliggende landschap zorgen. De variatie in afstand van de bebouwing tot het water en pad en de groene inrichting van de erven met singels, hagen, huisweiden en boomgaarden, dragen bij aan het agrarische karakter. De ruimtelijke opzet van de erven kent oorspronkelijk een strikte scheiding tussen het voorerf en het achtererf. Het voorerf is representatief ingericht als siertuin of (deels) als moestuin met notenbomen. Het achtererf wordt gebruikt als buitenwerkruimte, opslag of stalling.

### Afwijkingen van de karakteristieken

De aanleg van de verharde wegen vormt een afwijking van het oorspronkelijke stedenbouwkundig patroon. De vanzelfsprekende gerichtheid van de bebouwing op het water en het pad is hiermee onder druk komen te staan. Ook is de directe relatie met het achterliggende agrarische gebied verstoord.

### Bebouwing

De bebouwing staat op afwisselend grotere en kleinere kavels die haaks op het water liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar het water gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak met een fors eindschild en/of een wolfseind. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Agrarisch waterlint Belt-Schutsloot

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een open bebouwingslint langs het water, waardoor er doorzichten naar het omliggende gebied ontstaan.
- Verweving van bebouwing, water en natuur.

#### Erf

- (Woon)bebouwing ligt op enige afstand van het water/de weg.
- Bijgebouwen staan achter op de erven, waaronder ook de kapschuren, die (half) over de sloot zijn gebouwd.

#### Bebouwing

- Grote verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op het water georiënteerd, maar bijgebouwen op de weg aan achterzijde.
- Gebouwen zijn over het algemeen vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op het water/de weg.

## Blankenham dorpslint Kerkbuurt

### Ligging

Het dorpslint Kerkbuurt in Blankenham ligt op de voormalige Zuiderzeedijk van Blokzijl naar Kuinre. Het dorpslint wordt aan de zuidzijde begrenst door de kolk in de bocht van de dijk en eindigt aan de noordzijde ter hoogte van de dijkopgang van de Zeestraat.



### Stedenbouwkundige structuur

Het dorpslint wordt gekarakteriseerd door een tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing en vrijwel altijd een diepe voortuin. De weg heeft een min of meer gekromd verloop. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de vaak grote voortuinen en de kleinschalige totaalopzet past bij het oorspronkelijke karakter van het lint. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

Het dorpslint langs de Kerkbuurt is eenzijdig bebouwd aan de voormalige binnendijkse zijde van de Zuiderzeedijk. De dijk heeft een min of meer gekromd verloop. Het lint heeft een open en groen karakter, waarbij bebouwde en onbebouwde percelen elkaar afwisselen. De bebouwing bestaat uit individuele en vrijstaande bebouwing waarbij verschillende typen boerderijen worden afgewisseld met enkele naoorlogse woonhuizen. Het dorpslint heeft een groen karakter, dat wordt bepaald door voor- en zijtuinen. Verspreid in het dorpslint zijn doorzichten naar het achterliggende landschap van de Binnenspolders mogelijk. In het midden van het lint ligt een kleine kolk. Hierachter bevindt zich de Nederlands hervormde kerk uit 1893 die in een eclectisch-renaïssancistische stijl is opgetrokken met bijbehorende begraafplaats. De kerk is een rijksmonument. De begraafplaats is omgeven door een haag.

## Blankenham dorpslint Kerkbuurt

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De hoofdgebouwen staan haaks op de weg, met de voorgevel naar de weg gekeerd. De rooilijnen verspringen per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens. De meeste voortuinen zijn ruim. De seriematige bebouwing kent een strakkere ordening en is geschakeld onder doorlopende langskappen.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De Kerkbuurt is de doorgaande weg over de dijk. Trottoirs ontbreken, met name aan de voormalige zeezijde van de dijk heeft het dijklichaam een groen-karakter. De niet bebouwde percelen in de linten zijn van grote waarde, omdat zij voor openheid en een directe relatie met het achterliggende landschap zorgen. De voortuinen hebben overwegende een representatief karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak of een schilddak. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, een enkele keer parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Dorpslint Kerkbuurt

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een open bebouwingslint langs de dijk, waardoor er doorzichten naar het omliggende gebied ontstaan.
- Woningen en boerderijen staan in willekeurige volgorde in het lint.

#### Erf

- Bebouwing staat tegen de kruin van de dijk.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de dijk georiënteerd.
- Afwisseling in bouwvolumes.
- De bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.

#### Specifieke waarden

- Nederlands hervormde kerk
- Kolken aan de binnendijkse zijde van de dijk

## Eesveen dorpslint Eesveenseweg

### Ligging

Eesveen bestaat uit verschillende dorpslinten met een verschillende karakters. Het eerste dorpslint ligt langs de Eesveenseweg. De Eesveenseweg verbindt Steenwijk met het noordoostelijk gelegen Frederiksoord. Het tweede dorpslint ligt langs de Binnenweg en de Meester Gerritsweg, dat ter hoogte van De Wulpen aansluit op de Eesveenseweg. Het derde dorpslint ligt langs de H.A. van Karnebeeklaan. Deze weg verbindt Eesveen met het noordwestelijk gelegen landgoed De Eese.

### Stedenbouwkundige structuur

De dorpslinten van Eesveen wordt gekarakteriseerd door bebouwing aan beide kanten van de weg. Deze voornamelijk individuele bebouwing heeft vrijwel altijd een diepe voortuin. De linten zijn langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de vaak grote voortuinen en de kleinschalige totaalopzet past bij het oorspronkelijke karakter van het lint. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

Het dorpslint langs de Eesveenseweg heeft een open karakter, waarbij bebouwd en onbebouwd percelen elkaar afwisselen. De bebouwing bestaat uit individuele en vrijstaande bebouwing waarbij boerderijen worden afgewisseld met naoorlogse woonhuizen. De dorpslinten langs de Binnenweg/Meester Gerritsweg en de H.A. van Karnebeeklaan zijn dichter bebouwd, waarbij het lint langs de Binnenweg in zuidelijke richting meer open wordt. De bebouwing langs de Binnenweg en de H.A. van Karnebeeklaan kent minder afwisseling en bestaat hoofdzakelijk uit seriematige naoorlogse bebouwing met enkele voormalige boerderijen. Alle dorpslinten van Eesveen hebben groen karakter, dat wordt bepaald door voor- en zijtuinen en de aanwezige laanbeplanting. Met name langs de Eesveenseweg zijn doorzichten naar het achterliggende landschap aanwezig.



## Eesveen dorpslint Eesveenseweg

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De hoofdgebouwen staan haaks op de weg, met de voorgevel naar de weg gekeerd. De rooilijnen verspringen per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens. De meeste voortuinen zijn ruim. De seriematige bebouwing kent een strakkere ordening en is geschakeld onder doorlopende langskappen.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De Eesveenseweg is een doorgaande weg zonder trottoirs, maar wel groenstroken aan weerszijden. De Binnenweg en de H.A. van Karnebeeklaan kennen trottoirs, hoewel die vrijwel geheel zijn omgezet naar parkeerstroken. De niet bebouwde percelen in de linten zijn van grote waarde, omdat zij voor openheid en een directe relatie met het achterliggende landschap zorgen. De voortuinen hebben overwegende een representatief karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief smalle en diepe kavels die onder een hoek op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. Doordat de kavels niet haaks op de weg liggen, zijn ook de zijgevels zichtbaar vanaf de weg. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak of een schilddak. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, een enkele keer parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Dorpslint Eesveenseweg

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een open bebouwingslint langs de weg, waardoor er doorzichten naar het omliggende gebied ontstaan.
- De boerderijen liggen op overwegend smalle kavels met het voorhuis gericht op de weg.

#### Erf

- De woningen staan op enige afstand van de weg.
- De bijgebouwen staan haaks op het hoofdgebouw.

#### Bebouwing

- Grote verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- De boerderijen, van verschillende grootte, hebben een heldere hoofdvorm met schild- of zadeldak, de laatste soms met wolfseind.
- bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.
- Het voorhuis is soms dwarsgeplaatst.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.



## Giethoorn dorpslint Beulakerweg

### Ligging

Het dorpslint langs de Beulakerweg in Giethoorn loopt van de Kerkweg in het zuiden tot De Auken in het noorden. De Beulakerweg is van oorsprong de ontginningsbasis van het slagenlandschap dat ten westen en oosten van het noordelijke deel van Giethoorn en vormde de verbindingsweg naar Steenwijk.



### Stedenbouwkundige structuur

Het dorpslint wordt gekarakteriseerd door bebouwing aan beide zijden van de weg. De voornamelijk individuele bebouwing heeft vrijwel altijd een diepe voortuin. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

Het dorpslint langs de Beulakerweg heeft een afwisselend karakter, waarbij delen dichtbebouwd zijn of grotendeels onbebouwd zijn. Met name in het zuidelijk deel van het dorpslint zijn vrijwel alle percelen bebouwd. In noordelijke richting, vanaf de Kloostersteeg heeft het lint een meer open karakter en zijn er doorzichten op het achterliggende landschap. Bebouwde en onbebouwde percelen wisselen elkaar af, waardoor het lint een sterke relatie heeft met het omliggende slagenlandschap. Het lint heeft een vrijwel recht verloop. Over de gehele lengte is het lint aan twee zijden bebouwd.

In het grootste deel van het lint staan boerderijen. Hiertussen bevindt zich naoorlogse bebouwing in verschillende typen, hoewel de vrijstaande woning domineert. De meeste woningen staan met hun kap haaks op de weg en sluiten daarmee aan op het patroon van de boerderijen.

## Giethoorn dorpslint Beulakerweg

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Kenmerkend voor de Beulakerweg is dat de verkaveling niet onder een rechte hoek snijdt met de weg. Hierdoor de zijn de zijgevels van gebouwen zichtbaar vanaf de weg. De boerderijen hebben diepe kavels met een representatieve voortuin en functioneler ingerichte zijerven waarop ook schuren voorkomen. De kavels van de naoorlogse woningen zijn doorgaans betrekkelijk klein, langgerekt of blokvormig en liggen haaks op de weg. De woning staat over het algemeen op ruime afstand van de weg, zodat een grote voortuin mogelijk is. Hoofdgebouwen staan haaks op de weg, met de voorgevel naar de weg gekeerd. De afstand ten opzichte van de weg wisselt per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Over de gehele lengte van de Beulakerweg ontbreken trottoirs aan beide zijden van de weg. Het groene straatbeeld wordt verstrekt door de groene berm langs de weg en de voor- en zijtuinen van de bebouwing. De niet bebouwde percelen in het lint zijn van grote waarde, omdat zij voor openheid en een directe relatie met het slagenlandschap zorgen. De variatie in afstand van de bebouwing tot het water en pad en de groene inrichting van de erven met singels, hagen, huisweiden en boomgaarden, dragen bij aan het agrarische karakter. De ruimtelijke opzet van de erven kent oorspronkelijk een strikte scheiding tussen het voorerf en het achtererf. Het voorerf is representatief ingericht als siertuin of (deels) als moestuin met notenbomen. Het achtererf wordt gebruikt als buitenwerkruimte, opslag of stalling.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief smalle en diepe kavels die onder een hoek op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. Doordat de kavels niet haaks op de weg liggen, zijn ook de zijgevels zichtbaar vanaf de weg. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak of een schilddak. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, een enkele keer parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Dorpslint Beulakerweg

#### Stedenbouwkundige structuur

- afwisselend open en meer gesloten bebouwingslint met een lange smalle opstreckende verkaveling.
- Het verkavelingspatroon staat onder een hoek met de weg.

#### Erf

- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- De hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.
- De voorgevel is over het algemeen verticaal ingedeeld.
- De bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.

## Heetveld dorpslint

### Ligging

Het dorpslint van Heetveld ligt langs de Heetveld, vanaf De Hoogte in noordelijke richting tot aan de grens van de bebouwde kom.

### Stedenbouwkundige structuur

Het dorpslint wordt gekarakteriseerd door een tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing met een voortuin. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

Het dorpslint langs de Heetveld heeft een open karakter, waarbij bebouwde en onbebouwde percelen elkaar afwisselen. De bebouwing bestaat uit individuele en vrijstaande bebouwing waarbij boerderijen worden afgewisseld met naoorlogse woonhuizen. Het dorpslint van Heetveld heeft een groen karakter, dat wordt bepaald door voor- en zijtuinen en de verspreid aanwezige laanbeplanting. Verspreid in het dorpslint zijn doorzichten naar het achterliggende landschap van het Hoge land van Vollenhove.



## Heetveld dorpslint

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Het dorpslint heeft een afwisselend karakter. De hoofdgebouwen staan hoofdzakelijk haaks op de weg, veelal met de voorgevel naar de weg gekeerd. Een enkele keer staan hoofdgebouwen parallel aan de weg, veelal is dit het geval bij voormalige boerderijen. De rooilijnen verspringen per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens, waarbij het verloop van de rooilijnen meestal de weg volgt of een enkele keer de richting van de verkaveling. De meeste voortuinen zijn ruim, hoewel woningen een enkele keer direct aan de weg staan.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De Heetveld bestaat uit een rijbaan in twee richtingen met ter hoogte van de begraafplaats een smal trottoir aan beide zijden. Verder grenzen de voortuinen veelal direct aan de weg. De niet bebouwde percelen in de linten zijn van grote waarde, omdat zij voor openheid en een directe relatie met het achterliggende landschap zorgen. De voortuinen hebben overwegende een representatief karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak of een schilddak. Kappen hebben een enkele keer een wolfseind of een fors eindschild. De noklijn staat afwisselend haaks of parallel op de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Dorpslint Heetveld

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een open bebouwingslint langs de weg, waardoor er doorzichten naar het omliggende gebied ontstaan.
- De boerderijen liggen op overwegend smalle kavels met het voorhuis gericht op de weg.

#### Erf

- De woningen staan op enige afstand van de weg.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval de hoofdbebouwing is op de weg georiënteerd. Een aantal gebouwen is gedraaid ten opzichte van de weg, evenwijdig met de kavelrichting.
- Bebouwing is over het algemeen vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg. Een aantal nokrichtingen staat gedraaid ten opzichte van de weg, evenwijdig met de kavelrichting.

## Kalenberg agrarisch waterlint Kalenbergergracht

### Ligging

Het agrarisch waterlint in Kalenberg ligt langs de Kalenbergergracht. De Kalenbergergracht loopt in noordwest-zuidoostelijke richting dwars door het Kraggenlandschap van De Weerribben. De gracht verbindt het Giethoornsche Meer via de Wetering met Ossenzijl.

### Stedenbouwkundige structuur

Een agrarisch waterlint is een langgerekt, doorgaans een- of tweezijdig bebouwde watergang. Kenmerkend is dat de bebouwing met de voorgevel is gericht op het water. De erven werden vanouds ontsloten vanaf het water en een pad langs het water. De percelen werden van elkaar gescheiden door dwarsloten (opvaarten). Waar het pad de dwarsloten kruist, waren uitneembare houten vonders aangebracht, voor de onbelemmerde doorvaart. Op veel plaatsen zijn de opvaarten niet meer aanwezig. Langs een deel van de waterlinten is in de tweede helft van de 20ste eeuw is langs de achterzijden van de erven een ontsluitingsweg aangelegd.

Het agrarisch waterlint van Kalenberg is aan weerszijden van de Kalenbergergracht bebouwd. Langs de westelijke oever van de gracht ligt een pad. Het pad is onderdeel van een fiets- en wandelroute van Wetering-West in het zuiden naar de Oude Weg in Ossenzijl in het noorden. Het agrarisch waterlint van Kalenberg bestaat uit ondiepe erven met een wisselende breedte. De erven aan de noordoostelijke oever van de gracht worden aan de achterzijde begrenst door de Heuvenweg, Nieuweweg en de Kalenberg Noord. De achterkanten van de erven aan de zuidwestelijke oever van de gracht worden begrenst door een watergang die parallel aan de gracht loopt. Aan weerszijden van de gracht liggen onbebouwde kavels. Hierdoor is er vanuit het lint goed zicht op het achterliggende (agrarische)gebied



## Kalenberg agrarisch waterlint Kalenbergergracht

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De kavels zijn doorgaans betrekkelijk klein, al is er in breedte forse variatie. Wel zijn ze doorgaans langgerekt en dwars op de gracht gelegen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar het water en/of het pad gekeerd en staat vrij op de kavel. De meestal ruime afstand tot gracht, pad en zij-erfgrens wisselt per kavel. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening. De kapschuur (opslag van hooi) en de botenschuur staan vaak langs of half over de opvaarten gebouwd. Het bakhuis staat vaak achter het huis.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

In een deel van het waterlint is nog sprake van het oorspronkelijke agrarische karakter. Vlonders, trappen, steigers, keermuren en verhardingen komen nauwelijks voor. De niet bebouwde percelen in het lint zijn van grote waarde, omdat zij voor de openheid en een directe relatie met het achterliggende landschap zorgen. De variatie in afstand van de bebouwing tot het water en pad en de groene inrichting van de erven met singels, hagen, huisweiden en boomgaarden, dragen bij aan het agrarische karakter. De ruimtelijke opzet van de erven kent oorspronkelijk een strikte scheiding tussen het voorerf en het achtererf. Het voorerf is representatief ingericht als siertuin of (deels) als moestuin met notenbomen. Het achtererf wordt gebruikt als buitenwerkruimte, opslag of stalling.

### Afwijkingen van de karakteristieken

De aanleg van de verharde wegen vormt een afwijking van het oorspronkelijke stedenbouwkundig patroon. De vanzelfsprekende gerichtheid van de bebouwing op het water en het pad is hiermee onder druk komen te staan. Hierdoor wordt de directe relatie met het achterliggende agrarische gebied verstoord.

### Bebouwing

De bebouwing staat op afwisselend grotere en kleinere kavels die haaks op het water liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar het water gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot het water en zij-erfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak met een fors eindschild en/of een wolfseind. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken agrarisch waterlint Kalenbergergracht

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een open bebouwingslint langs het water, waardoor er doorzichten naar het omliggende gebied ontstaan.
- Verweving van bebouwing, water en natuur.

#### Erf

- Bebouwing ligt op enige afstand van het water.
- Bijgebouwen staan achter op de erven, waaronder ook de kapschuren, die (half) over de sloot zijn gebouwd.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Grote verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op het water georiënteerd, maar bijgebouwen op de weg aan achterzijde.
- De bebouwing is over het algemeen vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op het water.
- De gevelindeling wordt gekenmerkt door 2 of 3 grotere, verticaal gerichte ramen op de begane grond en 1 of 2 kleine raampjes op de bovenverdieping.

## Kuinre stedelijk lint Henric de Cranestraat

### Ligging

Het stedelijk lint van Kuinre ligt langs de Henric de Cranestraat, parallel aan de voormalige monding van de Linde en de Tjonger in de voormalige Zuiderzee. Aan de zuidzijde wordt het stedelijk lint begrensd door het Sasplein en aan de noordzijde door de begraafplaatsen langs de Slijkenburgerdijk.



### Stedenbouwkundige structuur

Een stedelijk lint is een langgerekt, veelal tweezijdig bebouwde weg. Zij verbonden de ene stad, dorp of buurtschap met de andere en raakten vooral in de periode 1880 – 1940 geleidelijk bebouwd met woningen al dan niet gecombineerd met bedrijfsbebouwing. Boerderijen komen aan deze wegen vrijwel niet voor. De wegen werden bebouwd aansluitend op een bestaande kern. Deze wegen worden beschouwd als lint, omdat weg en achterliggend gebied niet in één keer (als wijk) of buurt zijn ontwikkeld. Soms is er helemaal geen achterliggende buurt tot ontwikkeling gekomen. Hoewel de bebouwing uit het einde van deze periode (1920 – 1940) een ander karakter heeft dan die uit het begin van de periode (1880 - 1920), heeft de bebouwing langs deze linten toch veel karakteristieken gemeen. In het algemeen is er sprake van gebieden met een hogere ruimtelijke kwaliteit, voornamelijk vanwege het historische karakter van het gebied, de soms rijke architectonische vormgeving van de bebouwing en de samenhang tussen de bebouwing, de ruime groene voor- en zijtuinen en de doorzichten tussen de bebouwing door.

Het stedelijk lint Henric de Cranestraat is aan beide kanten intensief bebouwd. Het lint is in de loop van de tijd geleidelijk verdicht, waarbij de oostelijke bebouwingswand een meer open karakter heeft dan de westelijke. De bebouwing is veelal aaneengebouwd, maar veel panden worden gescheiden door een 'gang' of een steeg. Een enkele keer is deze ruimte zo breed dat er een zijtuin is ontstaan. Door de stegen, onbebouwde kavels, ruime zijerven en zijstraten er doorzichten op het achterliggende landschap mogelijk. Achtererven zijn in gebruik als erf of tuin en doorgaans bebouwd met aan- en bijgebouwen.

## Kuinre stedelijk lint Henric de Cranestraat

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De bebouwing staat op het eigen erf en bestaat uit een aaneenschakeling van individuele panden, die direct met de voorgevel aan de straat staan. Voortuinen ontbreken veelal. De bebouwing is georiënteerd op de weg. De voorgevelrooilijnen verspringen. Een enkele keer zijn panden ver naar achteren geplaatst en ontstaan er voorerven.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De weg heeft een smal profiel van 5 tot 7 meter en bestaat uit een rijbaan met aanweerszijden een trottoir. Openbaar groen en bomen ontbreken nagenoeg. Voor- en zijtuinen hebben veelal een groene inrichting of zijn verhard.

### Afwijkingen van de karakteristieken

Het Raadhuis is vrijstaand en staat vrij op het perceel. Tegenover het Raadhuis ligt het Waagplein, dat de bijzondere functie van dit gebouw benadrukt.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en is aaneen gebouwd. De voorgevelrooilijn verspringt, waarbij de breedte van de weg de verspringingen van de voorgevelrooilijn volgt. De afstand tot zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één tot een enkele keer twee bouwlagen met een kap, veelal een zadeldak. De noklijn van hoofd en bijgebouwen staat haaks op de voorgevelrooilijn, bij hoge uitzondering een keer parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken stedelijk lint Henric de Cranestraat

#### Stedenbouwkundige structuur

- Tussen de bebouwing bestaan doorzichten naar het buitengebied.

#### Erf

- De woningen staan direct aan de straat en hebben geen voortuinen.

#### Bebouwing

- Langs het lint is de oorspronkelijke bebouwing kleinschalig.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.
- De bebouwing is vrijwel aaneengesloten en opgebouwd uit 1 bouwlaag met kap en een topgevel gericht op de weg.
- De nokrichtingen van hoofd- en bijgebouwen staan haaks op de weg.
- De gevelindeling is over het algemeen verticaal met relatief kleine raam- en deuropeningen.

#### Specifieke waarden

- Het Raadhuis en het Waagplein



## Oldemarkt stedelijk lint Hoofdstraat en Kruisstraat

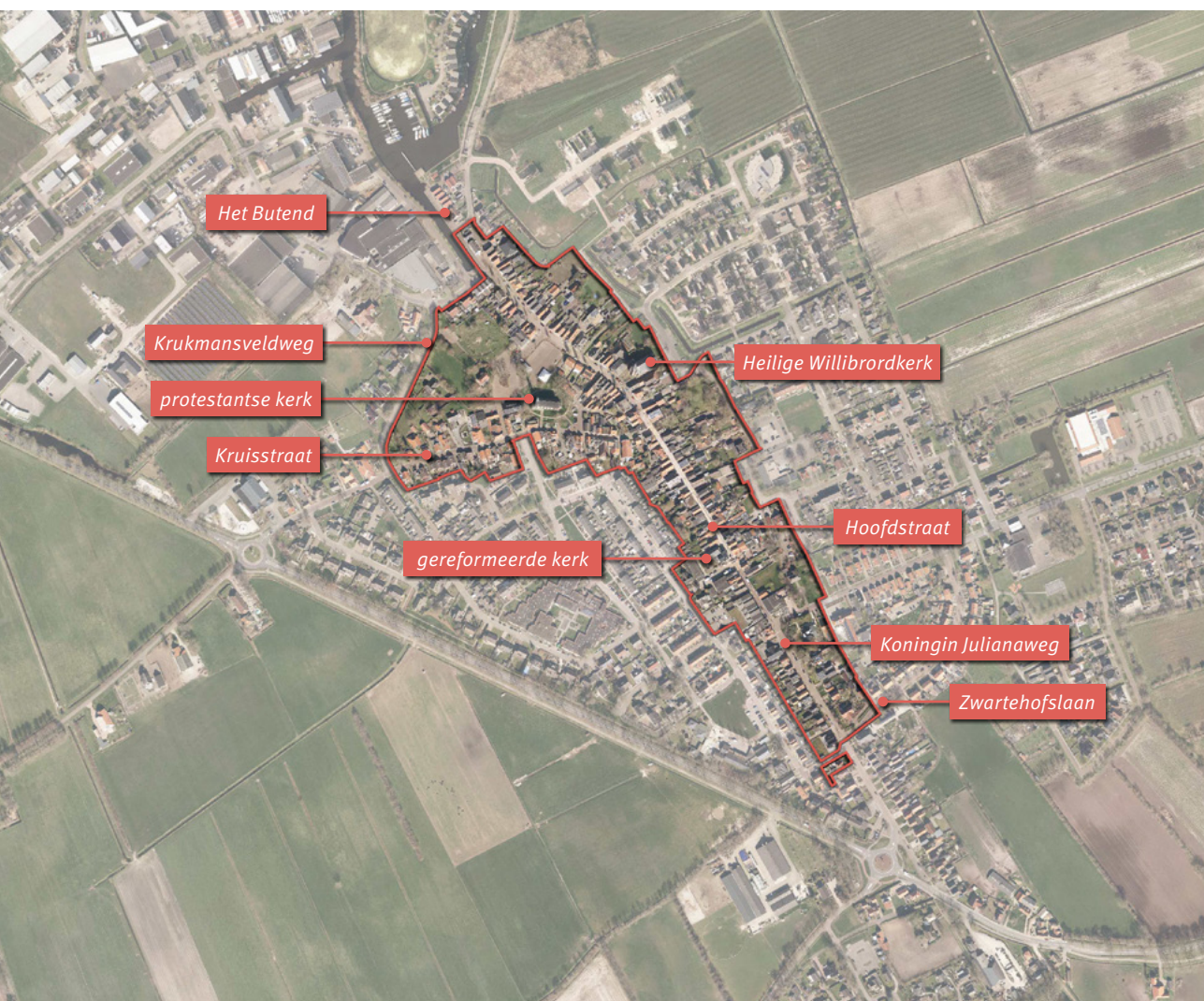
### Ligging

Het stedelijk lint van Oldemarkt ligt langs de Koningin Julianaweg, Hoofdstraat en Kruisstraat. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrenst door de Zwartehofs-  
laan, aan de noordzijde door Het Butend en aan de westzijde door de Krukmanveldweg. De Koningin Julianaweg, Hoofdstraat en Kruisstraat waren oorspronkelijk onderdeel van de verbinding tussen Steenwijk en Kuinre.

### Stedenbouwkundige structuur

Een stedelijk lint is een langgerekt, veelal tweezijdig bebouwde weg. Zij verbonden de ene stad, dorp of buurtschap met de andere en raakten vooral in de periode 1880 – 1940 geleidelijk bebouwd met woningen al dan niet gecombineerd met bedrijfsbebouwing. Boerderijen komen aan deze wegen vrijwel niet voor. De wegen werden bebouwd aansluitend op een bestaande kern. Deze wegen worden beschouwd als lint, omdat weg en achterliggend gebied niet in één keer (als wijk) of buurt zijn ontwikkeld. Soms is er helemaal geen achterliggende buurt tot ontwikkeling gekomen. Hoewel de bebouwing uit het einde van deze periode (1920 – 1940) een ander karakter heeft dan die uit het begin van de periode (1880 - 1920), heeft de bebouwing langs deze linten toch veel karakteristieke gemeen. In het algemeen is er sprake van wegen met een hogere ruimtelijke kwaliteit, voornamelijk vanwege het historische karakter van het gebied, de soms rijke architectonische vormgeving van de bebouwing en de samenhang tussen de bebouwing, de ruime groene voor- en zijtuinen en de doorzichten tussen de bebouwing door.

Het stedelijk lint langs de Koningin Julianaweg, Hoofdstraat en Kruisstraat bestaat veelal uit individuele of geschakelde bebouwing uit de periode 1880 – 1940. De bebouwing staat op het eigen erf, waarbij voor- en zijtuinen bij de bebouwing aan de Hoofdstraat en de Kruisstraat ontbreken. De bebouwing aan de Koningin Julianaweg heeft voortuinen en een enkele keer een zijtuin. De voortuinen worden veelal van het trottoir gescheiden door een lage gemetselde tuinmuur, sierhekwerk of een lage haag. Tussen de woningen door is er soms doorzicht mogelijk naar de achterliggende bebouwing.



## Oldemarkt stedelijk lint Hoofdstraat en Kruisstraat

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Het deel van het lint langs de Hoofdstraat en Kruisstraat kent een onregelmatige strokenverkaveling met wisselende breedte en kavelrichting. De verkaveling langs de westzijde van de Koningin Julianaweg bestaat uit een regelmatige blokverkaveling, terwijl de verkaveling aan oostzijde een zeer onregelmatig karakter heeft. De bebouwing langs de Hoofdstraat en de Kruisstraat staat voor op het perceel, waarbij de voorgevel direct grenst aan het trottoir. De bebouwing aan de Koningin Julianaweg staat meer achterop de kavel, een voortuin scheidt de bebouwing van het trottoir. In het lint is de bebouwing met de voorgevel georiënteerd op de weg, waarbij de voordeur een enkele keer in de zijgevel is gesitueerd.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Het stedelijk lint langs de Hoofdstraat en Kruisstraat heeft een smal wegprofiel. De weg bestaat uit een smalle rijbaan met aan weerszijden een smal trottoir met een parkeerstrook. De Koningin Julianaweg heeft een breder profiel, met een rijbaan in twee richtingen en aan weerszijden een trottoir. Door het ontbreken van openbaar groen en voortuinen heeft met name het deel van het gebied langs de Hoofdstraat en Kruisstraat een stenig karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De voorgevelrooilijn van de bebouwing aan de Hoofdstraat en Kruisstraat staat in één lijn, terwijl deze bij de Koningin Julianaweg ten opzichte van elkaar verspringt. De afstand van de bebouwing langs de Koningin Julianaweg tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak. De noklijn staat haaks op de voorgevelrooilijn, een enkele keer parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken stedelijk lint Hoofdstraat en Kruisstraat

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een besloten bebouwingslint langs de weg
- Woningen en boerderijen staan in willekeurige volgorde in het lint.

#### Erf

- De bebouwing staat direct aan de straat en heeft geen voortuinen.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- De bebouwing is individueel/vrijstaand.
- Langs het lint is de oorspronkelijke bebouwing kleinschalig.
- De panden staan overwegend in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.
- Afwisseling in bouwvolumes.
- De panden zijn 4,00 tot 6,00 meter breed.
- De bebouwing is vrijwel aaneengesloten en overwegend opgebouwd uit 1 tot 2 bouwlagen met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.
- De gevelindeling is verticaal.
- Langs de dwarsstraten, haaks op het lint, komen behalve woonhuizen ook stadsboerderijtjes voor met schuren en bedrijfsdeuren aan de straatzijde.

#### Specifieke waarden

- Protestantse Kerk aan de Kruisstraat
- Heilige Willibrordkerk aan de Hoofdstraat
- Gereformeerde Kerk aan de Hoofdstraat

## Ossenzijl agrarisch waterlint Kalenbergergracht en Ossenzijlersloot

### Ligging

Het agrarisch waterlint in Ossenzijl bestaat uit twee gebieden. Het eerste gebied ligt langs de Ossenzijlersloot ten noorden van de Sasdijk. Het tweede gebied ligt langs de Motorkade en de Kalenbergergracht ten zuiden van de brug in de Dorpsstraat.



### Stedenbouwkundige structuur

Een agrarisch waterlint is een langgerekt, doorgaans een- of tweezijdig bebouwde watergang. Kenmerkend is dat de bebouwing met de voorgevel is gericht op het water. De erven werden vanouds ontsloten vanaf het water en een pad langs het water. De percelen werden van elkaar gescheiden door dwarsloten (opvaarten). Waar het pad de dwarsloten kruist, waren uitneembare houten vonders aangebracht, voor de onbelemmerde doorvaart. Op veel plaatsen zijn de opvaarten niet meer aanwezig. In de tweede helft van de 20ste eeuw zijn langs de achterzijden van de erven aan beide zijden ontsluitingswegen aangelegd.

In beide delen van het agrarisch waterlint in Ossenzijl staat de bebouwing aan één zijde van het water. Het lint bestaat uit smalle ondiepe kavels met veelal aaneen gebouwde kleinere woonhuizen afgewisseld met een enkele boerderij. Aan de achterzijde van het noordelijke deel van het agrarisch waterlint gaan de kavels natuurlijk over in het achterliggende landschap. De kavels in het zuidelijke deel worden aan de achterzijde begrenst door Hilligerspoortweg.

## Ossenzijl agrarisch waterlint Kalenbergergracht en Ossenzijlersloot

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De kavels zijn doorgaans betrekkelijk klein en liggen haaks op het lint. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar het water en het pad gekeerd en staat gedeeltelijk vrij op de kavel of is aaneen gebouwd. De nokrichting is overwegend haaks op het water. De voorgevels verspringen weinig ten opzichte van elkaar en de afstand van de voorgevel tot het pad en het water is beperkt. De afstand van de bebouwing tot de zijerfgrens wisselt per kavel. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening. De kapschuur en de botenschuur staan vaak langs of half over de opvaart gebouwd. Het bakhuis staat doorgaans achter de voorgevelrooilijn van het huis.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Het oorspronkelijke agrarische karakter van het waterlint is verdwenen. Onbebouwde percelen ontbreken waardoor er geen directe relatie is met het achterliggende landschap. Doordat de openbare ruimte grotendeels is verhard en een groene inrichting van de erven met singels, hagen, huisweiden en boomgaarden is het agrarische karakter van het lint verloren gegaan. De ruimtelijke opzet van de erven kent oorspronkelijk een strikte scheiding tussen het voorerf en het achtererf. Het voorerf is representatief ingericht als siertuin. Het achtererf wordt gebruikt als buitenwerkruimte, opslag of stalling.

### Afwijkingen van de karakteristieken

De aanleg van de verharde wegen vormt een afwijking van het oorspronkelijke stedenbouwkundig patroon. Na de Tweede Wereld Oorlog is het pad langs het noordelijke deel van het agrarisch waterlint verhard tot de Schoolstraat om de kavels met de auto te ontsluiten. Ook het pad langs het zuidelijke deel van het waterlint is verhard. Door de beperkt aanwezige ruimte heeft de auto hier geen plek kunnen krijgen. Wel is hierdoor het oorspronkelijke agrarische karakter verdwenen.

### Bebouwing

De bebouwing staat op afwisselend grotere en kleinere kavels die haaks op het water liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar het water gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak met een fors eindschild en/of een wolfseind. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, een enkele keer parallel aan de

voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Agrarisch waterlint Kalenbergergracht en Ossenzijlersloot

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een besloten bebouwingslint langs de Kalenbergergracht en Ossenzijlersloot

#### Erf

- Bebouwing ligt op enige afstand van het water.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op het water (Kalenbergergracht en Ossenzijlersloot) georiënteerd, maar bijgebouwen op de weg aan achterzijde (Hilligerspoortweg).
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- Afwisseling in bouwvolumes.
- De bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op het water.

## Ossenzijl dorpslint Hoofdstraat

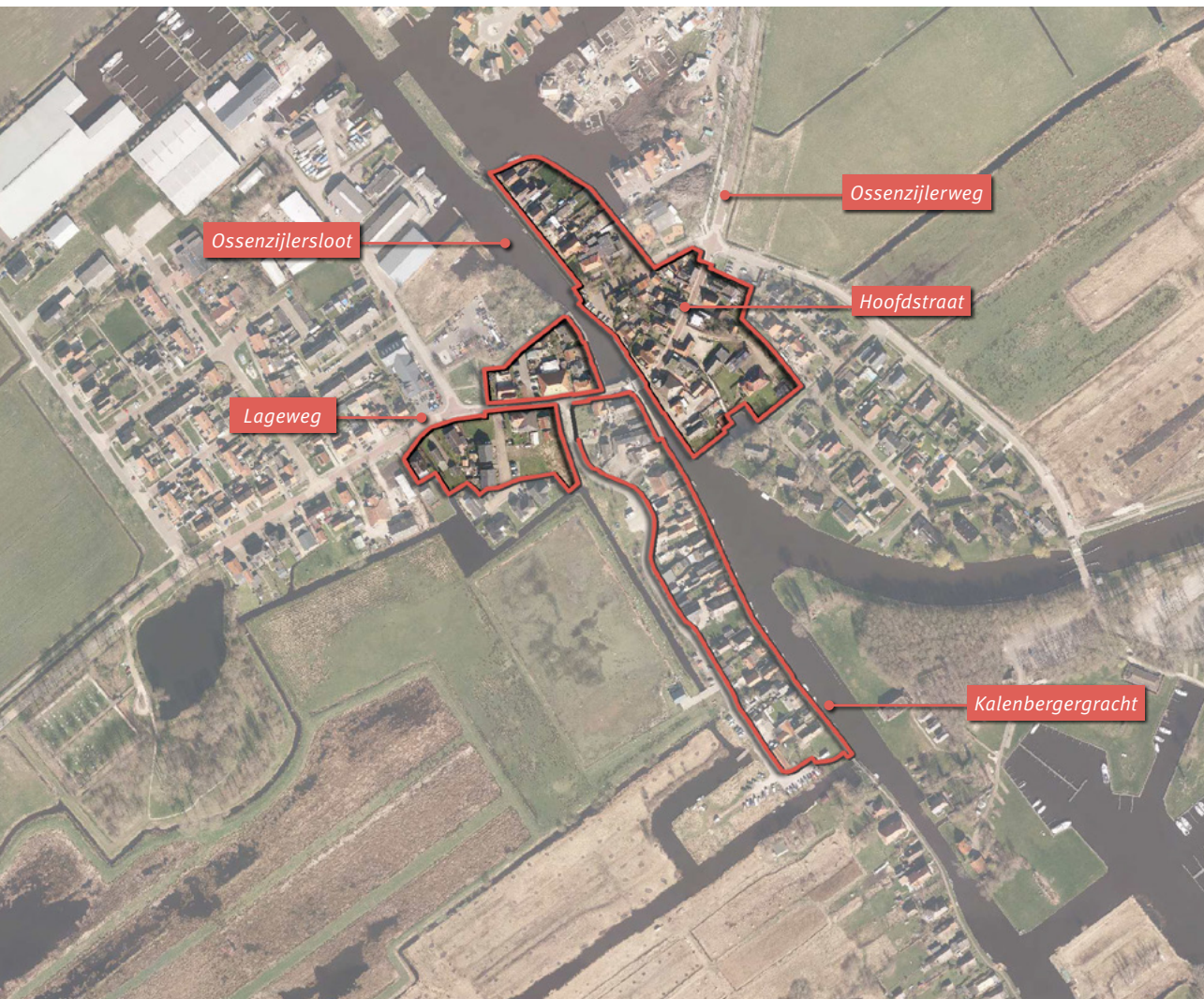
### Ligging

Het dorpslint van Ossenzijl ligt langs de Hoofdstraat. De Hoofdstraat verbindt de Ossenzijlerweg met de Lageweg en is daarmee onderdeel van de ontsluitingstructuur van het noordelijke deel van de gemeente. De Hoofdstraat loopt haaks op de Kalenbergergracht – Ossenzijlersloot.

### Stedenbouwkundige structuur

Een dorpslint wordt gekarakteriseerd door een tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing en vrijwel altijd een diepe voortuin. De weg heeft een min of meer gekromd verloop. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de vaak grote voortuinen en de kleinschalige totaalopzet past bij het oorspronkelijke karakter van het lint. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

De bebouwing in het dorpslint wordt gekarakteriseerd door voornamelijk individuele bebouwing met vrijwel altijd een diepe voortuin. Dit is een dorpse hoofdwegstructuur met een min of meer gekromd verloop. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing. Aan de westzijde bevindt zich ook seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de forse voortuinen en de kleinschalige opzet landelijk aandoet. Tussen de bebouwing door is op een enkele plek zicht op het achterliggende landschap.



## Ossenzijl dorpslint Hoofdstraat

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De hoofdgebouwen staan haaks op de weg, met de voorgevel naar de weg gekeerd. De rooilijnen verspringen per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens. De meeste voortuinen zijn ruim, maar vooral in de nabijheid van de brug over de Kalenbergergracht – Ossenzijlersloot staan enkele gebouwen direct aan de weg. De seriematige bebouwing kent een strakkere ordening en is geschakeld onder doorlopende langskappen.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De Hoofdstraat is tweezijdig voorzien van een trottoir. Openbaar groen ontbreekt. De enkele niet bebouwde percelen in het lint zijn van grote waarde, omdat zij voor enige openheid en een directe relatie met het achterliggende landschap zorgen. verdwenen.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak en een enkele keer komen een afgeknot pyramidedak en een schilddak voor. Kappen hebben een enkele keer een wolfseind of een fors eindschild. De noklijn staat afwisselend haaks of parallel op de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Dorpslint Hoofdstraat

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een besloten bebouwingslint langs de Hoofdstraat

#### Erf

- De woningen staan direct aan de straat en hebben geen voortuinen.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.
- Afwisseling in bouwvolumes.
- De bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.

## Paasloo Buurtschap Paasloo

### Ligging

Het buurtschap Paasloo ligt langs de Oldemarktseweg /N761 tussen Steenwijkerwold en Oldemarkt. Het buurtschap bestaat uit twee deelgebieden. Het eerste deelgebied bestaat uit de Nederlands Hervormde kerk met begraafplaats aan de Binnenweg. Het tweede deelgebied bestaat uit de bebouwing aan de zuidzijde van de Braambrink.



### Stedenbouwkundige structuur

Het buurtschap wordt gekarakteriseerd door een één- of tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing en vrijwel altijd een diepe voortuin rondom een centrale plek, veelal een kerk of een ander gemeenschapsgebouw. De weg heeft een min of meer gekromd verloop. Het buurtschap is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de vaak grote voortuinen en de kleinschalige totaalopzet past bij het oorspronkelijke karakter van het buurtschap. Een buurtschap vormt veelal de oorsprong van een dorpslint, waarbij de lint bebouwing niet of in zeer beperkte mate tot ontwikkeling is gekomen.

De oorspronkelijke bebouwing in het buurtschap Paasloo is los gegroepeerd rondom de Nederlands Hervormde kerk aan de Binnenweg. De bebouwing bestaat uit individuele en vrijstaande bebouwing en een boerderij. Het buurtschap heeft groen karakter, dat wordt bepaald door voor- en zijtuinen en beperkte doorzichten op het achterliggende landschap.

## Paasloo Buurtschap Paasloo

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De hoofdgebouwen staan afwisselend haaks op of parallel aan de weg, met de voorgevel naar de weg gekeerd. De rooilijnen verspringen per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens. De meeste voortuinen zijn ruim en met een haag afgescheiden van de weg.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De Braambrink is een smalle woonstraat zonder trottoirs, maar met groene bermen. Verder ontbreekt openbaar groen. Erven hebben een groene uitstraling door hagen, heesters en bomen.

### Bebouwing

De bebouwing staat op blokvormige kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak of een schilddak voor. De noklijn staat afwisselend haaks of parallel op de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen, die zowel voor als achter de voorgevelrooilijnen van de hoofdgebouwen voorkomen.

### Kenmerken Buurtschap Paasloo

#### Stedenbouwkundige structuur

- Woningen en boerderijen staan in willekeurige volgorde in het lint.

#### Erf

- De woonbebouwing ligt op grote afstand van de weg, een relatief grote voortuin en kleine achtertuin.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.
- Bebouwing is over het algemeen vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De gevelindeling is over het algemeen verticaal.

#### Specifieke waarden

- Nederlands hervormde kerk



## Sint Jansklooster stedelijk lint Kloosterweg

### Ligging

Het stedelijk lint Kloosterweg ligt in het oostelijke deel van Sint Jansklooster langs de Kloosterweg. De Kloosterweg is deel van de weg die Moespot via Leeuwte, Sint Jansklooster verbindt met Barsbeek en de overgang vormt van het hoger gelegen Hoge Land van Vollenhove en het lager gelegen kraggenland van de Weerribben. De noordelijke grens van het gebied ligt ter hoogte van de aansluiting van de Kloosterweg op de Schaarweg en de Leeuwte. Het gebied wordt aan de zuidzijde begrenst door de overgang van het bebouwde gebied naar het onbebouwde gebied vlak ten noorden van de Veneweg.



### Stedenbouwkundige structuur

Een stedelijk lint is een langgerekt, veelal tweezijdig bebouwde weg. Zij verbonden de ene stad, dorp of buurtschap met de andere en raakten vooral in de periode 1880 – 1940 geleidelijk bebouwd met woningen al dan niet gecombineerd met bedrijfsbebouwing. Boerderijen komen aan deze wegen vrijwel niet voor. De wegen werden bebouwd aansluitend op een bestaande kern. Deze wegen worden beschouwd als lint, omdat weg en achterliggend gebied niet in één keer (als wijk) of buurt zijn ontwikkeld. Soms is er helemaal geen achterliggende buurt tot ontwikkeling gekomen. Hoewel de bebouwing uit het einde van deze periode (1920 – 1940) een ander karakter heeft dan die uit het begin van de periode (1880 - 1920), heeft de bebouwing langs deze linten toch veel karakteristieken gemeen. In het algemeen is er sprake van gebieden met een hogere ruimtelijke kwaliteit, voornamelijk vanwege het historische karakter van het gebied, de soms rijke architectonische vormgeving van de bebouwing en de samenhang tussen de bebouwing, de ruime groene voor- en zijtuinen en de doorzichten tussen de bebouwing door.

Het stedelijk lint langs de Kloosterweg bestaat veelal uit individuele of geschakelde bebouwing uit de periode 1880 – 1940. Deze bebouwing wordt op veel plaatsen afgewisseld door bebouwing uit de periode na 1940. De bebouwing staat op het eigen erf, waarbij voor- en zijtuinen op een enkele uitzondering na, ontbreken. Op een enkele plek is er een doorzicht op het achterliggende landschap of de bebouwing aanwezig.

## Sint Jans klooster stedelijk lint Kloosterweg

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Het lint heeft oorspronkelijk een ondiepe blokverkaveling met wisselende breedtes, die op een aantal plaatsen in de loop van de tijd is gesplitst in een smalle strokenverkaveling. De bebouwing staat voor op het perceel, waarbij de voorgevel direct grenst aan het trottoir. De bebouwing is met de voorgevel georiënteerd op de weg, waarbij de voordeur een enkele keer in de zijgevel is gesitueerd.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Het stedelijk lint langs de Kloosterweg heeft een smal wegprofiel. De weg bestaat uit een brede rijbaan met aan weerszijden een smal trottoir. Het parkeren gebeurt veelal op de rijbaan. Door het ontbreken van openbaar groen en voortuinen heeft het gebied een stenig karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak of een schilddak. Kappen hebben vaak een wolfseind of een fors eindschild. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, een enkele keer parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Stedelijk lint kloosterweg

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een besloten bebouwingslint langs de weg.
- Woningen en boerderijen staan in willekeurige volgorde in het lint.

#### Erf

- De woningen staan direct aan de weg en hebben geen voortuinen.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

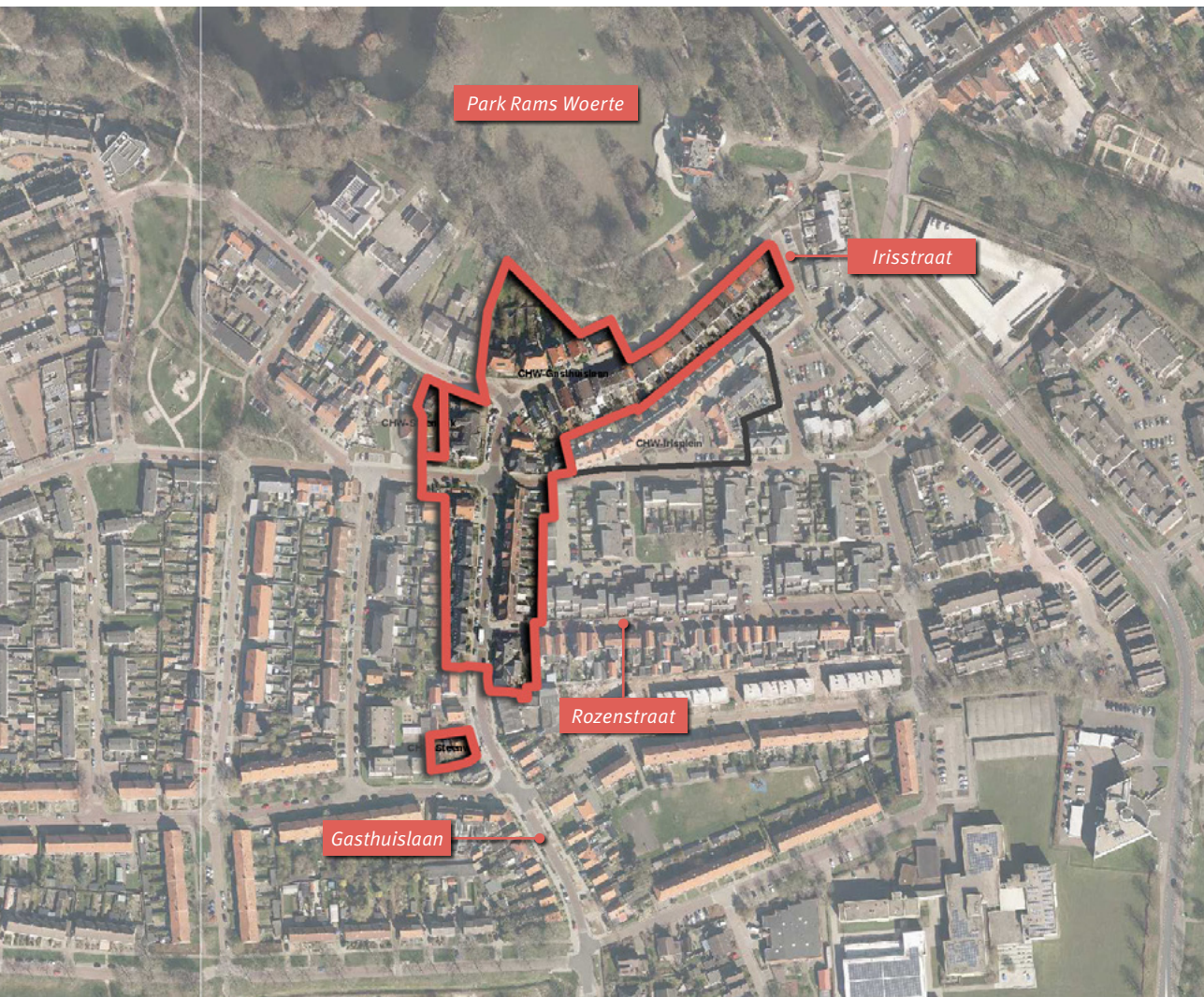
#### Bebouwing

- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.
- Afwisseling in bouwvolumes.
- De bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.

## Steenwijk stedelijke buurt Gasthuislaan

### Ligging

De stedelijke buurt Gasthuislaan ligt ten westen van het centrum van Steenwijk en grenst aan de noordzijde aan het park Rams Woerte. De buurt strekt zich uit langs de Gasthuislaan vanaf Irisstraat in het oosten tot de aansluiting met de Rozenstraat in het zuiden. De Gasthuislaan is een oorspronkelijke uitvalsweg vanuit de vesting van Steenwijk in zuidwestelijke richting, via Zuidveen en Giethoorn naar Vollenhove.



### Stedenbouwkundige structuur

Een stedelijke buurt bestaat uit kleinschalige historische buurten, bouwblokken of bebouwingswanden met een hoge dichtheid die voornamelijk in de periode 1880 – 1940 tot stand zijn gekomen. De bebouwing is vanaf het eind van de 19de eeuw tot in de jaren '30 van de 20ste eeuw tot stand gekomen door geleidelijke groei langs historische niet rechte uitvalswegen, maar ook door de bouw van grotere eenheden, als vroege sociale woningbouwprojecten. De buurten, bouwblokken of bebouwingswanden zijn geleidelijk opgenomen in het stedelijk weefsel. Er is hierbij niet altijd sprake van gesloten structuur van buurten of bouwblokken. In veel gevallen worden de buurten, blokken en wanden aan de achterzijde begrensd door woongebieden uit de periode na 1940. Hoewel de bebouwing uit het einde van deze periode (1920 – 1940) een ander karakter heeft dan die uit het begin van de periode (1880 – 1920), heeft de bebouwing in deze gebieden toch veel karakteristieken gemeen. De bebouwing heeft doorgaans binnenstedelijke kwaliteiten of een villa-achtige opzet met hoge ruimtelijke kwaliteit. In het algemeen is er in de stedelijke buurten sprake van een hogere ruimtelijke kwaliteit, voornamelijk vanwege het historische karakter van het gebied, de soms rijke architectonische vormgeving van de bebouwing en de samenhang tussen de bebouwing en de stedenbouwkundige opzet. Sommige straatwanden zijn echter door ingrijpende aanpassingen van de woningen aangetast.

De bebouwing langs de Gasthuislaan heeft een projectmatige opzet. In verschillende fasen is er een samenhangende bebouwingswand langs de straat ontstaan met grote verschillen in architectonische uitwerking tussen de verschillende complexen. Naast de projectmatige bouw is er ook individuele, vrijstaande of geschakelde bebouwing tot stand gekomen met smalle gangen tussen de panden. De bebouwing staat op het eigen erf zonder of met een ondiepe voortuin. Doordat de bebouwing veelal aan een gebouw is, is er geen sprake van zijtuinen. De voortuinen worden van het trottoir gescheiden door een lage gemetselde tuinmuur of een lage haag.

## Steenwijk stedelijke buurt Gasthuislaan

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Het gebied kent een strookvormige verkaveling met een regelmatige breedte en beperkte diepte. De bebouwing staat voor op het perceel en is met de voorgevel georiënteerd op de weg.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De stedelijke buurt Gasthuislaan heeft een compacte opzet. De Gasthuislaan bestaat uit een rijbaan in twee richtingen met aan weerszijden een voetpad. Auto's staan gedeeltelijk op de weg en op het trottoir geparkeerd. Bomen en openbaar groen ontbreken. Het gebied heeft hierdoor een stenig karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat voor op de kavel. De afstand tot de weg is per blok gelijk of kent bij accenten kleine verspringingen. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak, een mansardekap of een schilddak. Kappen zijn over het algemeen enkelvoudig, bij accenten binnen een bebouwingsblok komen ook samengestelde kappen voor. De noklijn staat overwegend parallel aan de voorgevelrooilijn, bij accenten binnen een bebouwingsblok staat de noklijn ook haaks op de voorgevelrooilijn. Uitzondering hierop wordt gevormd door de bebouwing aan de Gasthuislaan, ter hoogte van het park Rams Woerthe. Hier staan projectmatige, geschakelde, dubbele woningen met één bouwlaag met een mansarde kap, waarvan de noklijn haaks op de voorgevelrooilijn staat. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken stedelijke buurt Gasthuislaan

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een gesloten bebouwingswand die het verloop van de weg volgt

#### Erf

- Bebouwing staat voor op het perceel direct aan de weg.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Bebouwing staat in een doorgaande rooilijn.
- Bebouwing is georiënteerd op de weg
- Afwisseling in bouwvolumes.
- Bebouwing is overwegend geschakeld of aangebouwd.
- Bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap
- De noklijnen staan afwisselend haaks op of parallel aan de weg.

#### Specifieke waarden

- Park Rams Woerthe

## Steenwijk stedelijke buurt Irisplein

### Ligging

De stedelijke buurt Irisplein ligt ten westen van het centrum van Steenwijk. De buurt ligt ingeklemd tussen de achterzijde van de bebouwing langs de Gasthuislaan en de Tulpstraat. De bebouwing is gegroepeerd aan de noorden oostzijde van het Irisplein. Het plein is ontstaan door de schuine aansluiting van de Irisstraat op de Tulpstraat.



### Stedenbouwkundige structuur

Een stedelijke buurt bestaat uit kleinschalige historische buurten, bouwblokken of bebouwingswanden met een hoge dichtheid die voornamelijk in de periode 1880 – 1940 tot stand zijn gekomen. De bebouwing is vanaf het eind van de 19de eeuw tot in de jaren '30 van de 20ste eeuw tot stand gekomen door geleidelijke groei langs historische niet rechte uitvalswegen, maar ook door de bouw van grotere eenheden, als vroege sociale woningbouwprojecten. De buurten, bouwblokken of bebouwingswanden zijn geleidelijk opgenomen in het stedelijk weefsel. Er is hierbij niet altijd sprake van gesloten structuur van buurten of bouwblokken. In veel gevallen worden de buurten, blokken en wanden aan de achterzijde begrensd door woongebieden uit de periode na 1940. Hoewel de bebouwing uit het einde van deze periode (1920 – 1940) een ander karakter heeft dan die uit het begin van de periode (1880 – 1920), heeft de bebouwing in deze gebieden toch veel karakteristieke gemeen. De bebouwing heeft doorgaans binnenstedelijke kwaliteiten of een villa-achtige opzet met hoge ruimtelijke kwaliteit. In het algemeen is er in de stedelijke buurten sprake van een hogere ruimtelijke kwaliteit, voornamelijk vanwege het historische karakter van het gebied, de soms rijke architectonische vormgeving van de bebouwing en de samenhang tussen de bebouwing en de stedenbouwkundige opzet. Sommige straatwanden zijn echter door ingrijpende aanpassingen van de woningen aangetast.

De bebouwing aan het Irisplein heeft een projectmatige opzet. Aan de noorden oostzijde van het plein is een samenhangende bebouwingswand ontstaan met een eenheid in architectonische uitwerking tussen de verschillende bouwblokken. De bebouwing staat op het eigen erf zonder of met een ondiepe voortuin. Doordat de bebouwing aaneengebouwd is, is er geen sprake van zijtuinen. De voortuinen worden van het trottoir gescheiden door een lage gemetselde tuinmuur of een lage haag.

## Steenwijk stedelijke buurt Irisplein

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Het gebied kent een strookvormige verkaveling met een regelmatige breedte en beperkte diepte. De bebouwing staat voor op het perceel en is met de voorgevel georiënteerd op de weg.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De stedelijke buurt Irisplein heeft een compacte opzet en is gegroepeerd rondom het plein. Het plein ligt op het zelfde niveau als de Tulpstraat en wordt gedeeltelijk gebruikt voor het parkeren van auto's. Het deel van het plein tegen de bebouwing heeft met enkele bomen, een lage haag en enkele plantsoenen een groene uitstraling.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar het plein en/of de weg gekeerd en staat voor op de kavel. De afstand tot de weg is per blok gelijk of kent bij accenten kleine verspringen. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak, een mansardekap of een schilddak. Kappen zijn over het algemeen enkelvoudig, bij accenten binnen een bebouwingsblok komen ook samengestelde kappen voor. De noklijn staat overwegend parallel aan de voorgevelrooilijn, bij accenten binnen een bebouwingsblok staat de noklijn ook haaks op de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken stedelijke buurt Irisplein

<b>Bebouwingwand, rooilijn</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gesloten gevelwand met verhoogde geveldelen en poortdoorgangen voorzien van rondbogen;</li> <li>• eenduidige voorgevelrooilijn;</li> <li>• oriëntatie bebouwing op de voorgevel.</li> </ul>
<b>Straatprofiel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• woonstraat met gebogen beloop;</li> <li>• pleinruimte;</li> <li>• groenstructuur (heggen) de indeling van de openbare ruimte;</li> <li>• bebouwing ligt direct aan de weg, een aantal gebouwen heeft een voortuin.</li> </ul>
<b>Bebouwingstypologie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aaneengesloten arbeiderswoningen;</li> <li>• eenduidige bouwstijl begin 20e eeuw.</li> </ul>
<b>Maatvoeringen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• woonhuizen hebben vergelijkbare gevel/pandbreedte en diepte;</li> <li>• één bouwlaag met kap.</li> </ul>
<b>Kapvormen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zadeldaken, een enkel schilddak en mansardedak;</li> <li>• uitspringende voorgevels met verhoogde gootlijn;</li> <li>• met schilddakjes afgedekte dakkapellen komen voor.</li> </ul>
<b>Nokrichting</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• evenwijdig met de voorgevel;</li> </ul>
<b>Bijzondere structuren/elementen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het plein.</li> </ul>

## Steenwijk stedelijke buurt Meppelerweg

### Ligging

Het stedelijk lint Meppelerweg ligt ten oosten van de vesting Steenwijk. Aan de westzijde wordt het lint begrenst door de aansluiting met de Oosterpoort en de Stationsstraat en aan de oostzijde ter hoogte van de overgang van het bebouwde in het onbebouwde gebied. Het stedelijk lint Meppelerweg is onderdeel van de historische uitvalsweg vanuit de vesting Steenwijk in zuidoostelijke richting naar Havelte en Meppel.



### Stedenbouwkundige structuur

Een stedelijk lint is een langgerekt, veelal tweezijdig bebouwde weg. Zij verbonden de ene stad, dorp of buurtschap met de andere en raakten vooral in de periode 1880 – 1940 geleidelijk bebouwd met woningen al dan niet gecombineerd met bedrijfsbebouwing. Boerderijen komen aan deze wegen vrijwel niet voor. De wegen werden bebouwd aansluitend op een bestaande kern. Deze wegen worden beschouwd als lint, omdat weg en achterliggend gebied niet in één keer (als wijk) of buurt zijn ontwikkeld. Soms is er helemaal geen achterliggende buurt tot ontwikkeling gekomen. Hoewel de bebouwing uit het einde van deze periode (1920 – 1940) een ander karakter heeft dan die uit het begin van de periode (1880 – 1920), heeft de bebouwing langs deze linten toch veel karakteristieke gemeen. In het algemeen is er sprake van wegen met een hogere ruimtelijke kwaliteit, voornamelijk vanwege het historische karakter van het gebied, de soms rijke architectonische vormgeving van de bebouwing en de samenhang tussen de bebouwing, de ruime groene voor- en zijtuinen en de doorzichten tussen de bebouwing door.

Het stedelijk lint langs de Meppelerweg bestaat veelal uit individuele of geschakelde bebouwing uit de periode 1880 – 1940. De bebouwing staat op het eigen erf met een diepe voortuin en veelal brede zijtuinen. De voortuinen worden van het trottoir gescheiden door een lage gemetselde tuinmuur, sierhekwerk of een lage haag. Tussen de woningen door is er soms doorzicht mogelijk naar de achterliggende bebouwing.

## Steenwijk stedelijke buurt Meppelerweg

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Het noordwestelijke deel van het lint kent een blokvormige verkaveling met afwisselende breedte, die ter hoogte van de Prinses Beatrixstraat overgaat in een smalle strokenverkaveling. De bebouwing staat vrij op het perceel en is met de voorgevel georiënteerd op de weg.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Het stedelijk lint langs de Meppelerweg is, met uitzondering van het deel van het lint nabij de vesting Steenwijk, ruim opgezet. De weg bestaat uit een brede rijbaan met aan weerszijden vrijliggende fiets- en voetpaden. Deze worden door met bomen beplante groenstroken en parkeerplaatsen gescheiden van de rijbaan. Het gebied heeft hierdoor een groen karakter.

### Afwijkingen van de karakteristieken

Ter hoogte van de aansluiting van De Heuvel op de Meppelerweg is in een modern vormgegeven bedrijfspand een autobedrijf gevestigd. Het terrein rondom het bedrijfspand is geheel verhard. Het bedrijfspand heeft een afzijdige oriëntatie. Tegenover dit bedrijf staat het gebouw van de bibliotheek van Steenwijk. Het gebouw wijkt zowel in plaatsing en oriëntatie als in omvang en architectonische uitstraling sterk af van de omliggende bebouwing. Ter hoogte van de Prinses Beatrixstraat ligt de Begraafplaats Steenwijk. Na de rotonde verandert het karakter van het gebied. De Meppelerweg grenst hier aan de noordzijde aan een naoorlogse woonwijk, waarvan de bebouwing met de achterzijde naar de Meppelerweg is gekeerd.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De bebouwing bestaat uit één tot twee bouwlagen met een kap, veelal een zadeldak, mansardekap, (afgeknot) piramidedak of een schilddak. Kappen zijn over het algemeen enkelvoudig, bij individuele bebouwing komen ook samengestelde kappen voor. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, bij geschakelde bebouwing staat de noklijn ook parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken stadslint Meppelerweg

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een half open bebouwingslint langs de weg
- Hogere ruimtelijke kwaliteit door samenhang tussen de bebouwing, ruime voor- en zijtuinen en doorzichten tussen de bebouwing door

#### Erf

- Bebouwing staat vrij op het perceel en wordt door een voortuin gescheiden van de straat
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Bebouwing heeft een individuele uitstraling
- Bebouwing is overwegend vrijstaand of geschakeld
- Bebouwing is georiënteerd op de weg
- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- Afwisseling in bouwvolumes.
- Bebouwing is opgebouwd uit twee bouwlagen met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.

#### Specifieke waarden

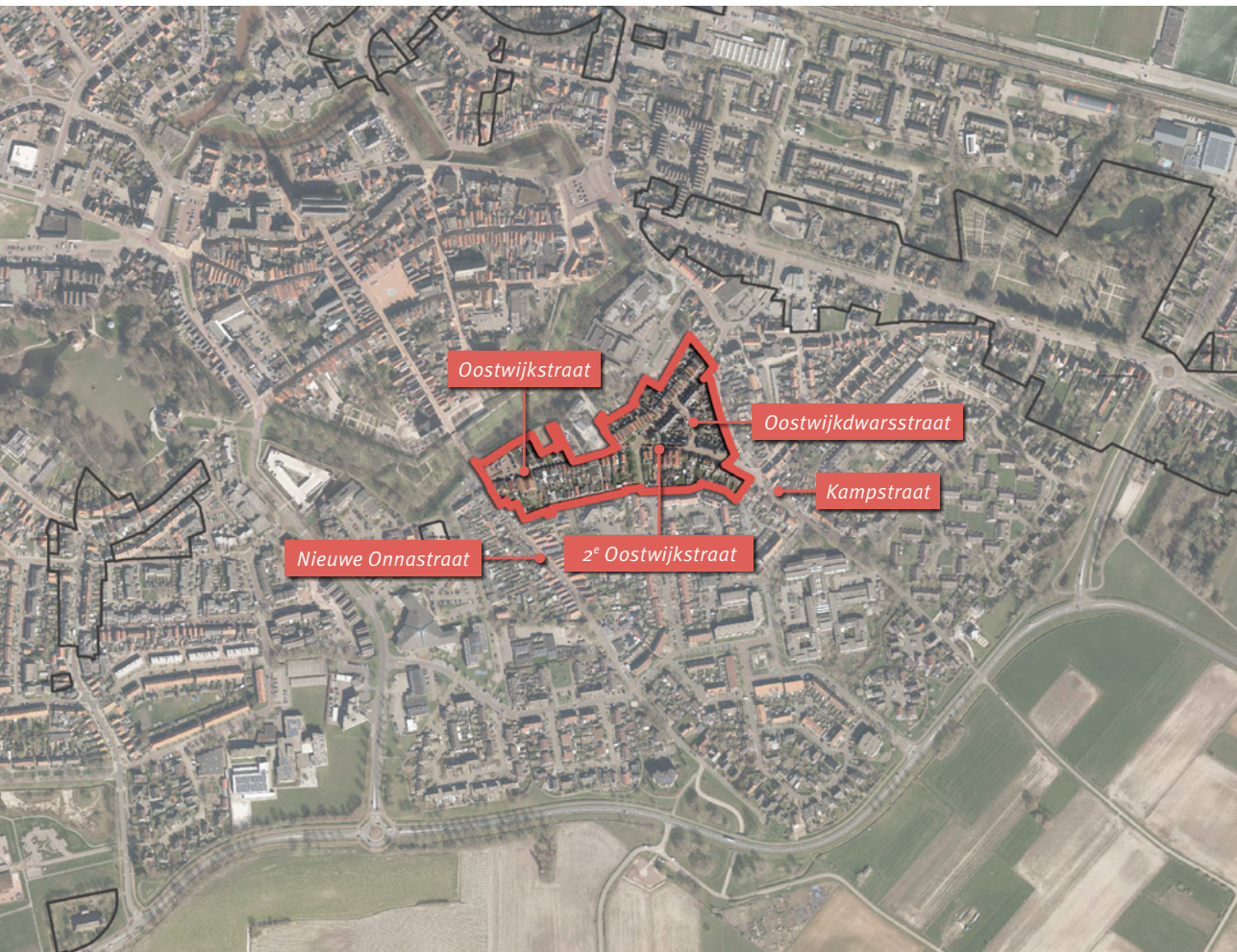
- Begraafplaats



## Steenwijk stedelijke buurt Oostwijkstraat

### Ligging

De stedelijke buurt Oostwijkstraat ligt ten zuidoosten van de vesting Steenwijk. De buurt strekt zich aan weerszijden uit langs de Oostwijkstraat en de 2<sup>e</sup> Oostwijkstraat, vanaf de Nieuwe Onnastraat tot de Kampstraat, de Oostwijkdwarsstraat en de westzijde van de Kampstraat tussen de Oostwijkstraat en de 2<sup>e</sup> Oostwijkstraat. De stedelijke buurt Oostwijkstraat is de eerste stadsuitbreiding buiten de vesting Steenwijk. De Oostwijkstraat is onderdeel van een ring ten zuiden van de voormalige vesting die verschillende 19e eeuwse buurten buiten de vesting met elkaar verbindt.



### Stedenbouwkundige structuur

Een stedelijke buurt bestaat uit kleinschalige historische buurten, bouwblokken of bebouwingswanden met een hoge dichtheid die voornamelijk in de periode 1880 – 1940 tot stand zijn gekomen. De bebouwing is vanaf het eind van de 19de eeuw tot in de jaren '30 van de 20ste eeuw tot stand gekomen door geleidelijke groei langs historische niet rechte uitvalswegen, maar ook door de bouw van grotere eenheden, als vroege sociale woningbouwprojecten. De buurten, bouwblokken of bebouwingswanden zijn geleidelijk opgenomen in het stedelijk weefsel. Er is hierbij niet altijd sprake van gesloten structuur van buurten of bouwblokken. In veel gevallen worden de buurten, blokken en wanden aan de achterzijde begrensd door woongebieden uit de periode na 1940. Hoewel de bebouwing uit het einde van deze periode (1920 – 1940) een ander karakter heeft dan die uit het begin van de periode (1880 – 1920), heeft de bebouwing in deze gebieden toch veel karakteristieke gemeen. De bebouwing heeft doorgaans binnenstedelijke kwaliteiten of een villa-achtige opzet met hoge ruimtelijke kwaliteit. In het algemeen is er in de stedelijke buurten sprake van een hogere ruimtelijke kwaliteit, voornamelijk vanwege het historische karakter van het gebied, de soms rijke architectonische vormgeving van de bebouwing en de samenhang tussen de bebouwing en de stedenbouwkundige opzet. Sommige straatwanden zijn echter door ingrijpende aanpassingen van de woningen aangetast.

De bebouwing in het gebied heeft een projectmatige opzet. In verschillende fasen is er een samenhangende bebouwingswand langs de straat ontstaan met verschillen in architectonische uitwerking tussen de verschillende complexen. Zij vormen een patroon van gesloten bouwblokken, maar de hoeken zijn al opengewerkt en er zijn doorzichten op het binnenterrein. De bebouwing staat op het eigen erf zonder of met een ondiepe voortuin. Doordat de bebouwing veelal aaneengebouwd is, is er geen sprake van zijtuinen. De voortuinen worden van het trottoir gescheiden door een lage gemetselde tuinmuur, (sier)hekkwerk of een lage haag.

## Steenwijk stedelijke buurt Oostwijkstraat

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Het gebied kent een strookvormige verkaveling met een regelmatige breedte en een wisselende diepte. De bebouwing staat voor op het perceel en is met de voorgevel georiënteerd op de weg.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De stedelijke buurt Oostwijkstraat heeft een compacte opzet. De Oostwijkstraat, 2<sup>e</sup> Oostwijkstraat en de Kampstraat bestaan uit een smalle rijbaan in twee richtingen met aan weerszijden een voetpad. Auto's staan gedeeltelijk op de weg en in parkeerstroken geparkeerd. Bomen en openbaar groen ontbreken veelal. Het gebied heeft hierdoor een stenig karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel de weg gekeerd en staat voor op de kavel. De afstand tot de weg is per blok gelijk. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak of een mansardekap. Kappen zijn over het algemeen enkelvoudig, bij accenten binnen een bebouwingblok komen ook samengestelde kappen voor. De noklijn staat afwisselend haaks op of parallel aan de voorgevelrooilijn. Bij accenten binnen een bebouwingblok met een noklijn parallel aan de voorgevelrooilijn staat de noklijn ook haaks op de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken stedelijke buurt Oostwijkstraat

<b>Bebouwingwand, rooilijn</b>	
<b>Straatprofiel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wijkontsluitingsweg met smal profiel en licht gebogen beloop;</li> <li>groenstructuur afwezig;</li> <li>bebouwing ligt meestal direct aan de weg, recente bebouwing ligt op enige afstand van de weg.</li> </ul>
<b>Bebouwingstypologie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>overwegend arbeiderswoningen;</li> <li>eenduidige bouwstijl begin 20e eeuw.</li> </ul>
<b>Maatvoeringen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de woningen hebben één bouwlaag met kap.</li> </ul>
<b>Kapvormen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zadeldak en mansardekap.</li> </ul>
<b>Nokrichting</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vrijstaande woningen loodrecht op de voorgevel;</li> <li>de tussenwoningen evenwijdig met de voorgevel en de hoekwoningen loodrecht op de voorgevel;</li> <li>overige rijenwoningen loodrecht op de voorgevel.</li> </ul>
<b>Bijzondere structuren/elementen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>eerste stadsuitbreiding buiten de stadswallen;</li> <li>De Buze;</li> <li>de kerk;</li> <li>de stadsboerderij.</li> </ul>

## Steenwijk stedelijke buurt J.H. Tromp Meesterstraat en Tramlaan

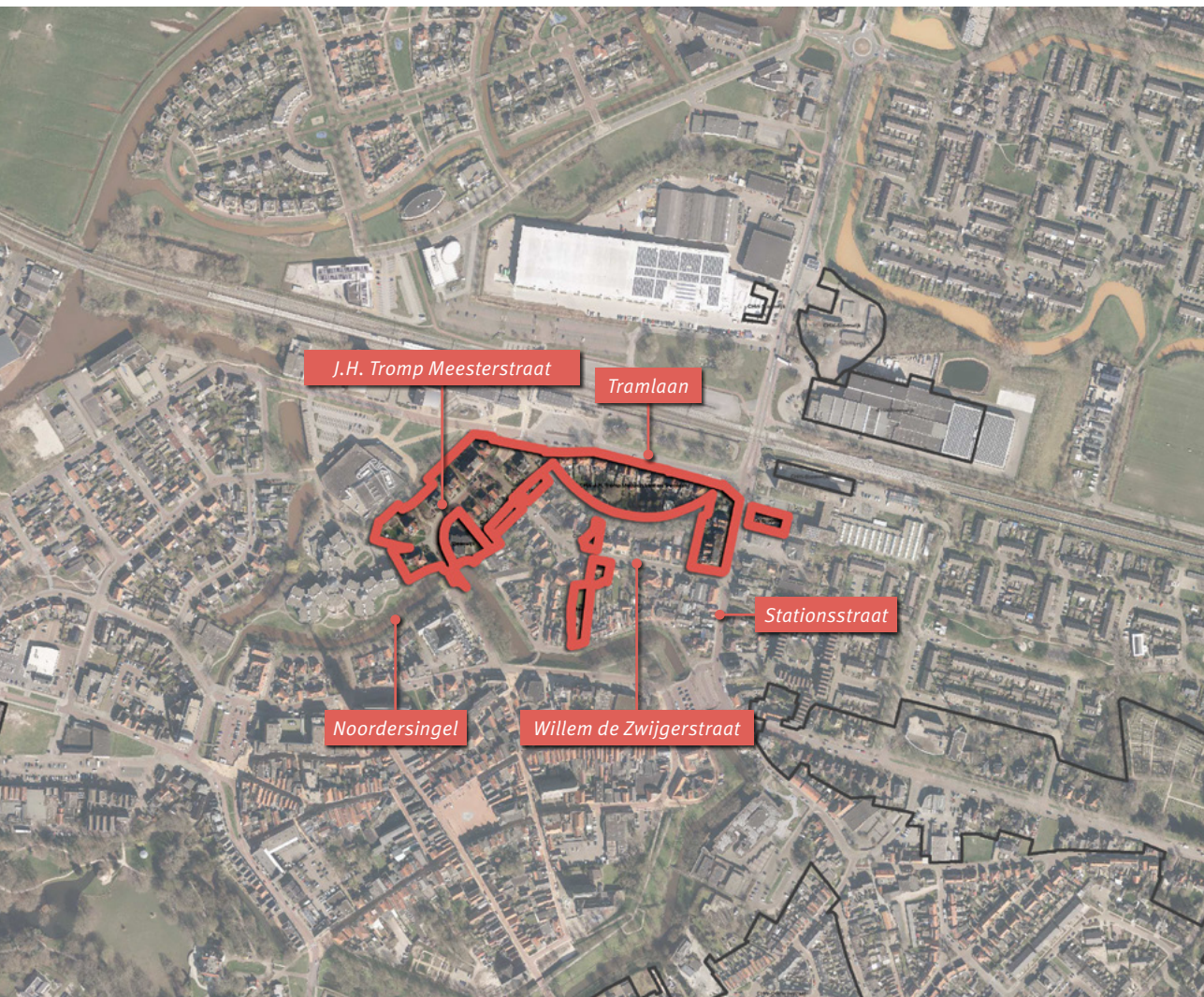
### Ligging

De stedelijke buurt J.H. Tromp Meesterstraat en Tramlaan ligt ten noorden van de vesting Steenwijk, tussen het spoor en de voormalige vestingwerken. De buurt strekt zich aan weerszijden uit langs de J.H. Tromp Meesterstraat, vanaf de Noordersingel tot de Tramlaan, langs de zuidzijde van de Tramlaan vanaf de J.H. Tromp Meesterstraat tot de Stationsstraat en langs de westzijde van de Stationsstraat vanaf de Tramlaan tot de Willem de Zwijgerstraat.

### Stedenbouwkundige structuur

Een stedelijke buurt bestaat uit kleinschalige historische buurten, bouwblokken of bebouwingswanden met een hoge dichtheid die voornamelijk in de periode 1880 – 1940 tot stand zijn gekomen. De bebouwing is vanaf het eind van de 19de eeuw tot in de jaren '30 van de 20ste eeuw tot stand gekomen door geleidelijke groei langs historische niet rechte uitvalswegen, maar ook door de bouw van grotere eenheden, als vroege sociale woningbouwprojecten. De buurten, bouwblokken of bebouwingswanden zijn geleidelijk opgenomen in het stedelijk weefsel. Er is hierbij niet altijd sprake van gesloten structuur van buurten of bouwblokken. In veel gevallen worden de buurten, blokken en wanden aan de achterzijde begrensd door woongebieden uit de periode na 1940. Hoewel de bebouwing uit het einde van deze periode (1920 – 1940) een ander karakter heeft dan die uit het begin van de periode (1880 – 1920), heeft de bebouwing in deze gebieden toch veel karakteristieke gemeen. De bebouwing heeft doorgaans binnenstedelijke kwaliteiten of een villa-achtige opzet met hoge ruimtelijke kwaliteit. In het algemeen is er in de stedelijke buurten sprake van een hogere ruimtelijke kwaliteit, voornamelijk vanwege het historische karakter van het gebied, de soms rijke architectonische vormgeving van de bebouwing en de samenhang tussen de bebouwing en de stedenbouwkundige opzet. Sommige straatwanden zijn echter door ingrijpende aanpassingen van de woningen aangetast.

De stedelijke buurt J.H. Tromp Meesterstraat en Tramlaan bestaat veelal uit individuele of geschakelde bebouwing uit de periode 1880 – 1940. De bebouwing staat op het eigen erf met een diepe voortuin en een zijtuin. De voortuinen worden van het trottoir gescheiden door een lage gemetselde tuinmuur, sierhekwerk of een lage haag. Tussen de woningen door is er soms doorzicht mogelijk naar de achterliggende bebouwing.



## Steenwijk stedelijke buurt J.H. Tromp Meesterstraat en Tramlaan

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

Het gebied kent een strookvormige verkaveling met een regelmatige breedte en beperkte diepte. De bebouwing staat vrij op het perceel en is met de voorgevel georiënteerd op de weg.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De stedelijke buurt J.H. Tromp Meesterstraat en Tramlaan is ruim opgezet. De weg bestaat uit een brede rijbaan met aanweerszijden voetpaden. Auto's staan gedeeltelijk op de weg en op het trottoir geparkeerd. Bomen en openbaar groen ontbreken, maar door de diepe voortuinen en zijtuinen heeft het gebied een groen karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief grote kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De bebouwing bestaat uit één tot twee bouwlagen met een kap, veelal een zadeldak, mansardekap, (afgeknot) pyramidedak of een schilddak. Kappen zijn over het algemeen samengesteld uit verschillende kapvormen. De noklijn staat afwisselend haaks op of parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken stedelijke buurt J.H. Tromp Meesterstraat en Tramlaan

#### Bebouwingswand, rooilijn

- open bebouwingslint deels grenzend aan de stadsgracht;
- bebouwing ligt op afstand van elkaar. Aan de noorden zuidzijde van de J.H. Tromp Meesterstraat heeft de bebouwing een aaneengesloten karakter;
- verspringingen in voorgevelrooilijn;
- oriëntatie bebouwing op de voorgevel.

#### Straatprofiel

- woonstraat met breed profiel en gebogen beloop;
- met name het zuidelijke deel duidelijke groenstructuur in de vorm van bomenrij parallel aan de gracht;
- bebouwing ligt op enige afstand van de weg.

#### Bebouwingstypologie

- afwisselend vrijstaande, halfvrijstaande, aaneengesloten villa's en herenhuizen;
- eind 19e, begin 20e eeuwse bouwstijlen.

#### Maatvoeringen

- woonhuizen variëren in breedte en diepte;
- twee bouwlagen met kap.

#### Kapvormen

- sterke afwisseling in kapvormen.

#### Nokrichting

- afwisselend loodrecht op en evenwijdig met de voorgevel.

#### Bijzondere structuren/elementen

- vrijstaande herenhuizen en villa's in eclectische stijl bepalen het straatbeeld;
- de gracht rondom het centrum.

## Steenwijkerwold dorpslint Oldemarktseweg en Gelderingen

### Ligging

Het dorpslint van Steenwijkerwold bestaat uit twee in elkaar overlopende delen. Het eerste deel ligt langs de Oldemarktseweg en het tweede deel langs de Gelderingen. De Oldemarktseweg is de oorspronkelijke verbindingsweg tussen Steenwijk en Tuk en Oldemarkt. De Gelderingen verbindt het dorpscentrum van Steenwijkerwold met het buitengebied rondom het dorp.



### Stedenbouwkundige structuur

Het dorpslint wordt gekarakteriseerd door een tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing en vrijwel altijd een diepe voortuin. De weg heeft een min of meer gekromd verloop. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de vaak grote voortuinen en de kleinschalige totaalopzet past bij het oorspronkelijke karakter van het lint. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

Het dorpslint langs de Oldemarktseweg heeft ten zuiden van de kerk en het dorpsplein een open karakter. Bebouwing bestaat uit een afwisseling van enkele voormalige boerderijen en naoorlogse vrijstaande woonhuizen. Ter hoogte van het dorpsplein staat de kerk met daaromheen een begraafplaats. De bebouwing rondom het dorpsplein versterkt het karakter van het plein als dorpscentrum. Het dorpslint ten noorden van het dorpsplein is dicht bebouwd. De bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande en halfvrijstaande naoorlogse woonhuizen. Het dorpslint langs de Oldemarktseweg heeft een ruime opzet en een groen karakter. Dit karakter wordt hoofdzakelijk bepaald door de ruime voor- en zijtuinen. Het dorpslint langs de Gelderingen bestaat uit een gevarieerde opeenvolging van vrijstaande bebouwing. Voormalige boerderijen en woonhuizen uit verschillende perioden wisselen elkaar af. Het dorpslint heeft hier een kleinschalig en groen karakter, hoofdzakelijk bepaald door de ruime voor- en zijtuinen. Doorzichten naar het achterliggende landschap ontbreken.

## Steenwijkerwold dorpslint Oldemarktseweg en Gelderingen

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De huiskavels aan de Oldemarktseweg zijn betrekkelijk klein en langgerekt. Zij liggen haaks op de weg. De hoofdgebouwen zijn vrij ondiep en breed. Zij staan strak in de rooilijn geplaatst op ruime afstand van de weg met een flinke voortuin.

Aan de Gelderingen is meer variatie, maar in het algemeen staan de woningen op ruime afstand van de weg, hebben zij forse voortuinen en verschillen de zijerven in breedte, waardoor een wisselend beeld ontstaat. De woningen staan met hun hoofdvolume haaks op de weg en hun voorgevel naar de weg gekeerd.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

De Oldemarktseweg heeft een breed bestraat profiel met rijbaan, fietsstroken, parkeerhavens en trottoirs aan beide zijden. De bomen in de trottoirs en de voortuinen geven de straat een groen karakter.

Het straatprofiel van de Gelderingen is relatief smal en voorzien van trottoirs aan beide zijden. De voortuinen zijn meestal ruim, zeer groen en vaak voorzien van bomen waardoor een groen straatbeeld ontstaat.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één tot twee bouwlagen met een kap, veelal een zadeldak, (afgeknot) piramidedak, schilddak of een plat dak. Kappen zijn over het algemeen enkelvoudig. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, bij geschakelde bebouwing of bebouwing uit de periode na 1940 staat de noklijn ook parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken dorpslint Oldemarktseweg en Gelderingen

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een open bebouwingslint langs de Oldemarktseweg en de Gelderingen.
- Woningen en boerderijen staan in willekeurige volgorde in het lint.

#### Erf

- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- De boerderijen als oorspronkelijke bebouwing, deze verspringen in de voorgevelrooilijn.
- Afwisseling in bouwvolumes.
- De bebouwing is over het algemeen vrijstaand en opgebouwd uit één of twee bouwlagen met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.

#### Specifieke waarden

- Nederlands hervormde kerk met begraafplaats
- Sint Andreaskerk met pastoriegebouwen en begraafplaats

## Tuk dorpslint Tukseweg

### Ligging

Het dorpslint van Tuk ligt langs de Tukseweg. De weg verbindt Tuk met het centrum van Steenwijk. De zuidelijke grens van het dorpslint ligt ter hoogte van het bedrijventerrein van Dyka. In het noorden eindigt het gebied ter hoogte van de afsplitsing van de Oldemarktseweg.

### Stedenbouwkundige structuur

Een dorpslint wordt gekarakteriseerd door een tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing en vrijwel altijd een diepe voortuin. De weg heeft een min of meer gekromd verloop. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de vaak grote voortuinen en de kleinschalige totaalopzet past bij het oorspronkelijke karakter van het lint. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

Het dorpslint van Tuk is dicht bebouwd. Het zuidelijk deel van het lint, tot de aansluiting van de Bergweg op de Tukseweg heeft een ruime opzet en een groen karakter. Dit karakter wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door de ruime voor- en zijtuinen. In het noordelijke deel van het lint ontbreekt dit karakter doordat de bebouwing dichter op elkaar staat, op enkele plekken aaneen gebouwd is en de afstand tot de weg kleiner is. Doorzichten naar het achterliggende landschap ontbreken.



## Tuk dorpslint Tukseweg

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De hoofdgebouwen staan haaks op de weg, met de voorgevel naar de weg gekeerd. Vooral in het zuidelijke deel van het dorpslint verspringen de rooilijnen verspringen per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens. In het noordelijke deel hebben de rooilijnen een vloeiender verloop dat min of meer parallel loopt aan de weg. De meeste voortuinen zijn ruim, maar vooral in het noordelijke deel staat de bebouwing in enkele gevallen direct aan de weg. De seriematige bebouwing kent een strakkere ordening en is geschakeld onder doorlopende langskappen.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Het dorpslint is aan twee zijden van de weg voorzien van een trottoir en parkeervoorzieningen. Met name in het zuidelijke deel van het dorpslint ligt er tussen het trottoir en de weg een groenstrook met bomen. De voortuinen hebben overwegende een representatief karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één tot twee bouwlagen met een kap, veelal een zadeldak, afgeknot pyramidedak of een schilddak. Kappen zijn over het algemeen enkelvoudig, bij individuele bebouwing komen ook samengestelde kappen voor. Kappen hebben vaak een wolfseind of een fors eindschild. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, bij geschakelde bebouwing of bebouwing uit de periode na 1940 staat de noklijn ook parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken dorpslint Tukseweg

<b>Stedenbouwkundige structuur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een besloten bebouwingslint langs de Tukseweg</li> </ul>
<b>Erf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg (Tukseweg) georiënteerd.</li> <li>• Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.</li> </ul>
<b>Bebouwing</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleine verspringingen van de rooilijn in het noordelijke deel van het dorpslint, in het zuidelijke deel grotere verspringingen.</li> <li>• Bebouwing bestaat uit een afwisseling van woonhuizen en enkele van oorsprong voormalige boerderijen.</li> <li>• Bebouwing is over het algemeen vrijstaand of halfvrijstaand en opgebouwd uit één of twee bouwlagen met een kap.</li> <li>• De nokrichtingen staan afwisselend haaks of parallel aan de weg.</li> </ul>
<b>Specifieke waarden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voormalige gemeentehuis met voor- en zijtuin</li> </ul>



## Wanneperveen agrarisch lint Veneweg

### Ligging

Het dorpslint langs de Veneweg in Wanneperveen heeft een lengte van ruim 4,5 kilometer en loopt van Westeinde in het westen en Dinxterveen in het oosten. De Veneweg is van oorsprong de ontginningsbasis van het slagenlandschap dat ten noorden en ten zuiden van Wanneperveen ligt.

### Stedenbouwkundige structuur

Het dorpslint wordt gekarakteriseerd door een tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing en vrijwel altijd een diepe voortuin. De weg heeft een min of meer gekromd verloop. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de vaak grote voortuinen en de kleinschalige totaalopzet past bij het oorspronkelijke karakter van het lint. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

Het dorpslint van Wanneperveen heeft een afwisselend karakter, waarbij delen dichtbebouwd zijn of grotendeels onbebouwd zijn. Westeinde, Wanneperveen en Dinxterveen zijn de dichtbebouwde delen van het lint, waarbij Wanneperveen is uitgegroeid tot een dorpskern. De delen ertussen kennen een sterke tussen bebouwde en onbebouwde percelen, waardoor het lint een sterke relatie heeft met het omliggende slagenlandschap. Het lint heeft een vrijwel recht verloop. Over de gehele lengte is het lint aan twee zijden bebouwd, waarbij de noordelijke zijde dichter bebouwd is dan de zuidelijke. Westeinde heeft een enigszins afwijkend karakter. In deel overheerst de recreatieve functie. Tussen de bebouwing en op de zijven is vaak recreatie- en watersport gerelateerde bebouwing zichtbaar, zoals boothuizen, jachthaventerreinen en recreatiewoningen. De relatie met het oorspronkelijke landschap is hierdoor grotendeels verdwenen.

In het grootste deel van het lint staan boerderijen. Hiertussen bevindt zich naoorlogse bebouwing in verschillende typen, hoewel de vrijstaande woning domineert. De meeste woningen staan met hun kap haaks op de weg en sluiten daarmee aan op het patroon van de boerderijen.



## Wanneperveen agrarisch lint Veneweg

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De boerderijen hebben brede en diepe kavels met een representatieve voortuin en functioneler ingerichte zijerven waarop ook schuren voorkomen. De kavels van de naoorlogse woningen zijn doorgaans betrekkelijk klein, langgerekt of blokvormig en liggen haaks op de weg. De woning staat over het algemeen op ruime afstand van de weg, zodat een grote voortuin mogelijk is. Uitzondering hierop vormt het deel van het lint in Wanneperveen, hier staat de bebouwing vaak direct aan de weg en ontbreken voortuinen. Hoofdgebouwen staan haaks op de weg, met de voorgevel naar de weg gekeerd. De afstand ten opzichte van de weg wisselt per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Met uitzondering van het deel van de Veneweg in Wanneperveen ontbreken trottoir aan beide zijden van de weg. Het groene straatbeeld wordt verstrekt door bomen in de bermen van de Veneweg in zowel de dichte als meer open bebouwde delen van het lint. De niet bebouwde percelen in het lint zijn van grote waarde, omdat zij voor openheid en een directe relatie met het slagen-landschap zorgen. De variatie in afstand van de bebouwing tot het water en pad en de groene inrichting van de erven met singels, hagen, huisweiden en boomgaarden, dragen bij aan het agrarische karakter. De ruimtelijke opzet van de erven kent oorspronkelijk een strikte scheiding tussen het voorerf en het achtererf. Het voorerf is representatief ingericht als siertuin of (deels) als moestuin met notenbomen. Het achtererf wordt gebruikt als buitenwerkruimte, opslag of stalling.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak, mansardekap, (afgeknot) piramidedak of een schilddak. Kappen hebben vaak een wolfseind of een fors eindschild. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, bij geschakelde bebouwing of bebouwing uit de periode na 1940 staat de noklijn ook parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken agrarisch lint Veneweg

#### Stedenbouwkundige structuur

- Afwisselend open en meer gesloten bebouwing-slint langs de Veneweg met doorzichten naar het achterliggende landschap

#### Erf

- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Grote verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- De bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.
- De gevel is over het algemeen verticaal ingedeeld.

#### Specifieke waarden

- Nederlands hervormde kerk met begraafplaats en houten klokkenstoel

## Wetering agrarisch waterlint Weteringen

### Ligging

Het agrarisch waterlint Wetering ligt langs de Wetering. De Wetering is een watergang die centraal in de gemeente ligt, ten westen van Scheerwolde. De Wetering loopt in noord-zuid richting dwars door het Kraggenlandschap van De Weerribben en verbindt het Giethoornsche Meer via de Kalenbergergracht met Ossenzijl.



### Stedenbouwkundige structuur

Een agrarisch waterlint is een langgerekt, doorgaans een- of tweezijdig bebouwde watergang. Kenmerkend is dat de bebouwing met de voorgevel is gericht op het water. De erven werden vanouds ontsloten vanaf het water en een pad langs het water. De percelen werden van elkaar gescheiden door dwarsloten (opvaarten). Waar het pad de dwarsloten kruist, waren uitneembare houten vonders aangebracht, voor de onbelemmerde doorvaart. Op veel plaatsen zijn de opvaarten niet meer aanwezig. In de tweede helft van de 20ste eeuw is langs de achterzijden van de erven een ontsluitingsweg aangelegd.

Het agrarisch waterlint van Wetering is aan weerszijden van de Wetering bebouwd. De percelen worden aan de achterzijde ontsloten door de Wetering-Oost en de Wetering-West. Het agrarisch waterlint van Wetering bestaat uit ondiepe erven met een wisselende breedte. Aan weerszijden van de Wetering liggen verspreid in het lint onbebouwde kavels. Hierdoor is er vanaf de Wetering-Oost en -West goed zicht op het water.

## Wetering agrarisch waterlint Weteringen

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De kavels zijn doorgaans betrekkelijk klein, al is er in breedte forse variatie. Wel zijn ze doorgaans blokvormig en dwars op de gracht gelegen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar het water gekeerd en staat vrij op de kavel. De meestal ruime afstand tot het water en zijerfgrens wisselt per kavel. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening. De kapschuur (opslag van hooi) en de botenschuur staan vaak langs of half over de opvaarten gebouwd. Het bakhuis staat vaak achter het huis.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

In een deel van het waterlint is nog sprake van het oorspronkelijke agrarische karakter. Vlonders, trappen, steigers, keermuren en verhardingen komen nauwelijks voor. De niet bebouwde percelen in het lint zijn van grote waarde, omdat zij voor de openheid en een directe relatie met het achterliggende landschap zorgen. De variatie in afstand van de bebouwing tot het water en pad en de groene inrichting van de erven met singels, hagen, huisweiden en boomgaarden, dragen bij aan het agrarische karakter. De ruimtelijke opzet van de erven kent oorspronkelijk een strikte scheiding tussen het voorerf en het achtererf. Het voorerf is representatief ingericht als siertuin of (deels) als moestuin met notenbomen. Het achtererf wordt gebruikt als buitenwerkruimte, opslag of stalling.

### Afwijkingen van de karakteristieken

De aanleg van de verharde wegen vormt een afwijking van het oorspronkelijke stedenbouwkundig patroon. De vanzelfsprekende gerichtheid van de bebouwing op het water en het pad is hiermee onder druk komen te staan. Ook is de directe relatie met het achterliggende agrarische gebied verstoord.

### Bebouwing

De bebouwing staat op afwisselend grotere en kleinere kavels die haaks op het water liggen. De bebouwing is over het algemeen met de voorgevel naar het water gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot het water en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak met een fors eindschild en/of een wolfseind. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, bij bebouwing uit de periode na 1940 staat de noklijn in enkele gevallen parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken agrarisch waterlint Wetering

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een open bebouwingslint langs de Wetering, met doorzichten van de weg naar het water en vanaf het water naar het achterliggende landschap.
- Woningen en boerderijen staan in willekeurige volgorde in het lint.

#### Erf

- Bebouwing ligt op wisselende afstand tot het water.
- Bijgebouwen staan achter op de erven, waaronder ook de kapschuren, die (half) over de sloot zijn gebouwd.
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Grote verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- In ieder geval is de hoofdbebouwing op het water georiënteerd, maar bijgebouwen op de weg aan achterzijde.
- De bebouwing is vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op het water, een enkele keer parallel aan het water.

## Willemsoord Kolonie III

### Ligging

Willemsoord bestaat uit twee elkaar in het centrum van Willemsoord kruisende bebouwingslinten. Het eerste lint ligt aan de Steenwijkerweg. Deze weg is deel van de oorspronkelijke rijksweg tussen Steenwijk en Tuk en Wolvega. Het tweede lint ligt aan de Paasloregel en de Koningin Wilhelminalaan.

### Stedenbouwkundige structuur

Het dorpslint wordt gekarakteriseerd door een tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing en vrijwel altijd een diepe voortuin. In de oorspronkelijk structuur stonden er kolonie woningen. In deze structuur is in de loop van de tijd aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw.

Beide dorpslinten zijn onderdeel van de oorspronkelijke aangelegde kolonie, En zijn oorspronkelijk aan beide zijden bebouwd waren met kleine koloniewoningen op onderlinge afstanden van 100 meter. Rondom de kruising van de twee weglinten waren de belangrijkste gemeenschapsgebouwen onder een hoek van 45 graden gesitueerd. Na 1945 zijn veel kleine koloniewoningen uitgebreid, verbouwd of afgebroken en er werden veel nieuwe woningen langs de kruisende wegen gebouwd. Hierdoor raakte het dorpslint verder verdicht. Het regelmatige en ontworpen karakter van het oorspronkelijke dorpslint is nog steeds herkenbaar. Vanuit de uiteinden van de dorpslinten naar het centrum verdicht het lint geleidelijk. Met name aan de uiteinden van het dorpslint zijn er doorzichten naar het achterliggende Kolonielandschap.



### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De kavels in het gebied zijn recht en regelmatig van vorm en de bebouwing is overwegend haaks op de weg georiënteerd. Oorspronkelijk was sprake van een strenge ordening en stond de hoofdbebouwing in één rooilijn op enige afstand van de weg, zodanig dat een voortuin mogelijk was. De later toegevoegde bebouwing houdt zich niet altijd aan die strakke rooilijn, waardoor dit belangrijke stedenbouwkundige gegeven enigszins is verwaterd. De afmetingen van de ruimte tussen de bebouwing wisselt. De grotere ruimtes zijn vaak ontstaan door het verdwijnen van koloniewoningen. De bebouwing staat grotendeels met de nokrichting dus haaks op de weg en parallel aan de perceelgrenzen. Gebouwen met de lange gevel en de nok parallel aan de weg komen echter ook voor, vooral bij bebouwing van na 1945. De voorgevels zijn georiënteerd op de weg.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Het dorpslint langs de Steenwijkerweg heeft een ruime opzet. Aan weerszijden van de Steenwijkerweg liggen trottoirs die door groenstroken met bomen en hagen zijn gescheiden van de rijbaan. Het dorpslint langs de Paasloregele en de Koningin Wilhelminalaan heeft een kleinschaliger opzet. Beide wegen hebben aan beide zijden een trottoir of parkeerhavens. Een groenstructuur ontbreekt op een enkel plantsoen na. De enkele onbebouwde percelen zijn van grote waarde, omdat zij voor enige openheid en een directe relatie met het achterliggende landschap zorgen.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en de zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap, veelal een zadeldak. De noklijn staat haaks op de voorgevelrooilijn, bij geschakelde bebouwing of bebouwing uit de periode na 1940 staat de noklijn ook parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken Willemsoord Kolonie III

<b>Stedenbouwkundige structuur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een half-open bebouwingslint langs de Steenwijkerweg en de Koningin Wilhelminalaan, waardoor er doorzichten naar het omliggende gebied ontstaan.</li> <li>• De oorspronkelijke haakse structuur van het dorpslint is nog duidelijk herkenbaar.</li> <li>• Het kruispunt met de daarop schuin gerichte bebouwing.</li> <li>• Oorspronkelijk in rijen uniform vormgegeven, op regelmatige afstand van elkaar geplaatste koloniewoningen waardoor doorzichten tussen de bebouwing aanwezig zijn.</li> </ul>
<b>Erf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De woningen zijn op de weg georiënteerd.</li> <li>• Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.</li> </ul>
<b>Bebouwing</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleine verspringen in de voorgevelrooilijn.</li> <li>• De (veelal ingrijpend verbouwde) vrijstaande koloniehuisjes - éénlaags onder een zadeldak - staan met de voorgevel naar de weg.</li> <li>• De bebouwing is over het algemeen vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap met een lage goothoogte.</li> <li>• De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg.</li> <li>• De bijgebouwen van de boerderijen zijn haaks op het hoofdgebouw geplaatst.</li> </ul>
<b>Specifieke waarden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kerk en pastorie</li> <li>• Wegen met laanbeplanting</li> </ul>

## Zuidveen dorpslint Zuidveen

### Ligging

Het dorpslint Zuidveen ligt in ten zuiden van Steenwijk. Het dorpslint ligt gedeeltelijk langs de Zuidveenseweg, ter hoogte van de aansluiting met de Burgemeester G.W. Stroinkweg en langs de Burgemeester G.W. Stroinkweg tot de aansluiting van de Harm Wichersweg. De Zuidveenseweg is samen met de Schansweg onderdeel van de hoofdontsluiting van Steenwijk richting de A32 en N334.



### Stedenbouwkundige structuur

Een dorpslint wordt gekarakteriseerd door een tweezijdig bebouwde weg met voornamelijk individuele bebouwing en vrijwel altijd een diepe voortuin. De weg heeft een min of meer gekromd verloop. Het lint is langzaam bebouwd geraakt met boerderijen, aangevuld met woonbebouwing uit verschillende perioden. Hier en daar is er sprake van seriematige woningbouw, waarbij het totaalbeeld door de vaak grote voortuinen en de kleinschalige totaalopzet past bij het oorspronkelijke karakter van het lint. Hierdoor is de ontstaansgeschiedenis van het dorpslint zichtbaar.

Zuidveen heeft eigenlijk twee linten. Een dorpslint langs de Zuidveenseweg. En een dorpslint langs de Overegge en de Burgemeester G.W. Stoinkweg. Het dorpslint van Zuidveen is dicht bebouwd. Het deel van het lint langs de Zuidveenseweg heeft een ruime opzet door de functie van de Zuidveenseweg in de ontsluiting van Steenwijk. Het deel van het lint langs de Burgemeester G.W. Stroinkweg heeft in het deel nabij de Zuidveenseweg meer het karakter van een woonstraat. Doorzichten naar het achterliggende landschap ontbreken in dit gedeelte. Het gedeelte van het lint na de Harm Wichersweg heeft een ruime opzet. Hier zijn doorzichten naar het achterliggende landschap.

### Verkaveling, plaatsing en oriëntatie gebouwen

De hoofdgebouwen staan haaks op de weg, met de voorgevel naar de weg gekeerd. Rooilijnen verspringen per kavel, net als de positie ten opzichte van de zij-erfgrens. Bij seriematige bebouwing hebben de rooilijnen een recht verloop parallel aan de weg. De meeste voortuinen zijn ruim, maar vooral langs de Zuidveenseweg staat de bebouwing in enkele gevallen direct aan de weg. De seriematige bebouwing kent een strakkere ordening en is geschakeld onder doorlopende langskappen.

### Openbare ruimte, groen en erfinrichting

Het dorpslint is aan twee zijden van de weg voorzien van een trottoir en parkeervoorzieningen. Met name in het zuidelijke deel van het dorpslint ligt er tussen het trottoir en de weg een groenstrook met bomen. De voortuinen hebben overwegende een representatief karakter.

### Bebouwing

De bebouwing staat op relatief kleine kavels die haaks op de weg liggen. De bebouwing is altijd met de voorgevel naar de weg gekeerd en staat vrij op de kavel. De afstand tot de weg en zijerfgrens wisselt per kavel. De bebouwing bestaat uit één tot twee bouwlagen met een kap, veelal een zadeldak, afgeknot piramidedak of een schilddak. Kappen hebben vaak een wolfseind of een fors eindschild. De noklijn staat overwegend haaks op de voorgevelrooilijn, bij geschakelde bebouwing of bebouwing uit de periode na 1940 staat de noklijn ook parallel aan de voorgevelrooilijn. De erven tellen oorspronkelijk meerdere bijgebouwen in een duidelijke ordening.

### Kenmerken dorpslint Zuidveen

#### Stedenbouwkundige structuur

- Een besloten bebouwingslint langs de Burgemeester G.W. Stroinkweg tot aan de Harm Wichersweg
- Het oostelijke deel van het dorpslint heeft een open karakter, met doorzichten op het landschap.
- Woningen en boerderijen staan in willekeurige volgorde in het lint.

#### Erf

- In ieder geval is de hoofdbebouwing op de weg georiënteerd
- Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat hoofdgebouw en bijgebouwen met elkaar een samenhangend geheel vormen.

#### Bebouwing

- Verspringingen in de voorgevelrooilijn.
- Bebouwing bestaat uit een afwisseling van woonhuizen en enkele van oorsprong voormalige boerderijen.
- De bebouwing is overwegend vrijstaand en opgebouwd uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichtingen staan overwegend haaks op de weg. Sommige voorhuizen hebben de kap in langsrchting.



Gemeente Steenwijkerland 2022