

Welstandsniveau groen
Gebiedsbeschrijvingen
naoorlogse uitbreidingsgebieden

Inhoudsopgave

Gebiedsbeschrijvingen naoorlogse uitbreidingsgebieden

Naoorlogse woonwijken	3
Bedrijventerreinen	4
Recreatieterreinen	5





Gebiedsbeschrijvingen naoorlogse uitbreidingsgebieden

Naoorlogse woonwijken

Ligging

Als uitbreiding van de historische kern- en/of lintstructuur kennen alle kernen één of meerdere naoorlogse woongebieden. Deze gebieden bestaan uit woonwijken met winkelcentra, sportterreinen, parken en andere groenstructuren en de daarbijbehorende ontsluitingswegen.

Stedenbouwkundige structuur

Naoorlogse woongebieden hebben een ontworpen en functioneel karakter. Afhankelijk van de grootte zijn deze gebieden samenhangend en hiërarchisch opgebouwd. Deze opbouw komt voornamelijk tot uitdrukking in de ontsluitings- en groenstructuur en de clustering van onderling samenhangende bebouwing in stroken of woonerven. De grotere naoorlogse woongebieden zijn ontworpen als op zichzelf staande gebieden die weinig of geen relatie hebben met het landschap of cultuurhistorisch waardevolle structuren of patronen. Bij het ontwerp van kleinere uitbreidingen is over het algemeen meer rekening gehouden met aanwezige kenmerken van het landschap of historische stedenbouwkundige structuren.

Bebouwing

Woonwijken bestaan uit seriematige of individuele bebouwing. Seriematige bebouwing heeft een samenhangend en repeterend karakter en bestaat uit een overwegend eenvoudige rechthoekige hoofdvorm van één of twee bouwlagen en een kap. De voorgevels zijn georiënteerd op de weg. De nokrichting volgt het verloop van de weg en de rooilijn ligt parallel aan de weg. Het samenhangende karakter komt veelal tot uiting in de hoofdvorm, de gevelindeling en het kleur- en materiaalgebruik. Individuele bebouwing is meestal samengesteld uit twee of meerdere rechthoekige hoofdvormen. De nokrichting staat hoofdzakelijk haaks op de weg en rooilijnen verspringen van elkaar. De vormgeving van de bebouwing is sober en eenvoudig. De gevelindeling wordt bepaald door min of meer vierkante of liggende vensters met een duidelijke ordening tussen de verdiepingen. Zijgevels, ook wanneer zij grenzen aan de openbare ruimte, hebben over het algemeen een gesloten karakter. Bebouwing is over het algemeen uitgevoerd in bak- of betonsteen, met gevelelementen van hout of kunststof. Kozijnen, deuren, ramen en daken en gootlijsten zijn uitgevoerd in hout, kunststof of aluminium. Daken zijn gedekt met keramische of betonnen pannen. Metselwerk kent verschillende kleuren, variërend van geel tot donkerrood en is doorgaans egaal van kleur.

Kozijnen, dak- en gootlijsten hebben doorgaans een witte of lichte kleurstelling. Ramen en deuren zijn doorgaans donker van kleur.

Kenmerken naoorlogse woonwijken

Stedenbouwkundige structuur	Op zichzelf staande uitbreidingen van historische kernen en/of lintstructuren
	Geen of weinig relatie met het omliggende landschap of cultuurhistorisch waardevolle structuren of patronen
	Ontworpen en functioneel karakter met een hiërarchische opbouw
Bebouwing	Bebouwing is seriematig, individueel of complexmatig geclusterd.
	Bebouwing heeft een eenvoudige rechthoekige hoofdvorm en bestaat uit één tot twee bouwlagen met een kap
	Seriematige bebouwing heeft een samenhangend en repeterend karakter
	De vormgeving van de bebouwing is sober en eenvoudig



Gebiedsbeschrijvingen naoorlogse uitbreidingsgebieden

Bedrijventerreinen

Ligging

Als uitbreiding van de historische kern- en/of lintstructuur kennen de meeste kernen één of meerdere bedrijventerreinen. Deze terreinen liggen veelal aan de rand van een kern, langs hoofdonsluitswegen. Bedrijventerreinen bestaan uit industriële productiebedrijven, kantoorparken of op de verkoop van volumieuze goederen.

Stedenbouwkundige structuur

Bedrijventerreinen hebben een ontworpen en functioneel karakter. Dit karakter komt voornamelijk tot uiting in de orthogonale ontsluitingsstructuur en efficiënte blokvormige verkaveling van deze terreinen. De bedrijventerreinen zijn ontworpen als op zichzelf staande gebieden die weinig of geen relatie hebben met het landschap of cultuurhistorisch waardevolle structuren of patronen. Bij het ontwerp van kleinere uitbreidingen is over het algemeen meer rekening gehouden met aanwezige kenmerken van het landschap of historische stedenbouwkundige structuren.

Bebouwing

De bebouwing op bedrijventerreinen bestaat uit individuele bedrijfsbebouwing met een rechthoekige hoofdvorm van één of twee bouwlagen met een flauwhellend of plat dak. In enkele gevallen is een kantoor een apart volume deel van het bedrijfsgebouw, zodat deze als een samengesteld volume is opgebouwd. De vormgeving van de bedrijfsbebouwing is sober en eenvoudig, waarbij kantoren, showrooms en entrees een accent vormen. Bebouwing is over het algemeen uitgevoerd in gevelplaten van metaal of kunststof. Oudere bedrijfsbebouwing is uitgevoerd in metselwerk of hout. Het kleurgebruik is overwegend terughoudend met kleuraccenten ter plaatse van entreepartijen. De opbouw en het kleur- en materiaal van bedrijfswoningen komt veelal overeen met individuele bebouwing uit de woongebieden.

Kenmerken bedrijventerreinen

Stedenbouwkundige structuur	Op zichzelf staande uitbreidingen van historische kernen en/of lintstructuren
	Geen relatie met het omliggende landschap of cultuurhistorisch waardevolle structuren of patronen
	Ontworpen en functioneel karakter met een orthogonale en blokvormige opbouw
Bebouwing	Bebouwing is individueel
	Bebouwing heeft een rechthoekige hoofdvorm van één of twee bouwlagen met een flauwhellend of plat dak
	De vormgeving van de bedrijfsbebouwing is sober en eenvoudig, waarbij kantoren, showrooms en entrees een accent vormen.



Gebiedsbeschrijvingen naoorlogse uitbreidingsgebieden

Recreatieterreinen

Ligging

Als uitbreiding van de historische kern- en/of lintstructuur kennen vooral de kernen met een grote toeristische aantrekkingskracht als Giethoorn, Wanneperveen, Belt-Schutsloot en Ossenzijl één of meerdere recreatieterreinen. Daarnaast liggen verspreid in het buitengebied rondom Willemsoord, Paasloo en Sintjansklooster een aantal recreatieterreinen.

Stedenbouwkundige structuur

Recreatieterreinen hebben een ontworpen en functioneel karakter, gericht op het gebruik en in sommige gevallen de beleving van het terrein. Dit karakter komt voornamelijk tot uiting in de uniforme ontsluitingsstructuur, efficiënte blokvormige verkaveling en de groene uitstraling van deze terreinen. De recreatieterreinen zijn ontworpen als op zichzelfstaande gebieden met een naar binnengericht karakter die weinig of geen relatie hebben met het landschap of cultuurhistorisch waardevolle structuren of patronen. Het op zichzelfstaande karakter wordt bepaald door een centrale entree en een forse groenstrook die het terrein omgeeft.

Bebouwing

De bebouwing op recreatieterreinen bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande of geschakelde recreatiewoningen en facilitaire gebouwen ten behoeve van het beheer van recreatieterreinen. Recreatiewoningen hebben een samenhangend en veelal repeterend karakter en bestaan uit een overwegend eenvoudige rechthoekige hoofdvorm van één bouwlaag met een kap. Facilitaire gebouwen hebben veelal een meer individuele uitstraling passend bij hun functie op het terrein met een eenvoudige hoofdvorm. De hoofdvorm bestaat uit één bouwlaag met een kap. De entree van deze gebouwen vormt veelal een accent. De voorgevels van recreatiewoningen en facilitaire gebouwen zijn georiënteerd op de ontsluitingsstructuur van een recreatieterrein. De nok- en rooilijnen liggen afwisselend parallel of haaks op de weg of kennen een vrije orientatie. Het samenhangende karakter van de bebouwing komt veelal tot uiting in de hoofdvorm, de gevelindeling en het kleur- en materiaalgebruik van de recreatiewoningen. De vormgeving van de bebouwing is sober en eenvoudig. De gevelindeling wordt bepaald door min of meer vierkante of liggende vensters met een duidelijke ordening tussen de verdiepingen. Zijgevels, ook wanneer zij grenzen aan de openbare ruimte, hebben over het algemeen een gesloten karakter. Bebouwing is over het algemeen uitgevoerd in bak- of betonsteen, met gevelelementen van hout of

kunststof. Kozijnen, deuren, ramen en dak- en gootlijsten zijn uitgevoerd in hout, kunststof of aluminium. Daken zijn gedekt met keramische of betonnen pannen. Metselwerk kent verschillende kleuren, variërend van geel tot donkerrood en is doorgaans egaal van kleur. Kozijnen, dak- en gootlijsten hebben doorgaans een witte of lichte kleurstelling. Ramen en deuren zijn doorgaans donker van kleur.

Kenmerken recreatieterreinen

Stedenbouwkundige structuur	Op zichzelf staande terreinen als uitbreidingen van historische lintstructuren of vrij liggend in het landschap
	Geen of weinig relatie met het omliggende landschap of cultuurhistorisch waardevolle structuren of patronen
	Ontworpen en functioneel karakter met een uniforme opbouw en een groene uitstraling
Bebouwing	Bebouwing is seriematig
	Bebouwing heeft een eenvoudige rechthoekige hoofdvorm en bestaat uit één bouwlaag met een kap
	Seriematige bebouwing heeft een samenhangend en repeterend karakter
	De vormgeving van de bebouwing is sober en eenvoudig

Gemeente Steenwijkerland 2022